

PRESS RELEASE

各 位

2023 年 10 月 26 日
野村不動産ホールディングス株式会社
(コード番号：3231 東証プライム)

リリースカテゴリ

IR 情報

2024 年 3 月期 第 2 四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2024年 3 月期 第 2 四半期連結決算（2023年 4 月 1 日～2023年 9 月30日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「2024年 3 月期 第 2 四半期決算短信」を合わせてご参照下さい。

1. 2024年 3 月期 第 2 四半期実績（サマリー）

（1）連結

売上高 3,683億円（前年同四半期比17.0%増）、事業利益^{※1} 614億円（同17.2%増）、営業利益 613億円（同25.5%増）、経常利益 546億円（同16.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益 329億円（同2.7%減）となりました。

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

（2）部門別（デベロップメント分野）

① 住宅部門

住宅分譲事業の計上戸数が1,994戸（前年同四半期比64戸減）、同事業の粗利益率が26.6%（同+3.7P）となったこと、及び収益不動産（賃貸住宅）事業において物件売却収入が増加したことにより、増収増益。

② 都市開発部門

主に収益不動産事業において、物件売却粗利益が増加したことにより、増収増益。戦略的な賃貸資産入替え等を行いながら、通期計画に対して想定通り進捗。

③ 海外部門

住宅分譲事業において、主にタイにおける計上が進捗した一方、前期比では、ベトナムにおける計上が減少したことにより、減益。

（3）部門別（サービス・マネジメント分野）

① 資産運用部門


私募REITの運用資産残高の増加、及び上場・私募REIT、私募ファンドの物件取得・売却に伴う運用報酬の増加により、増収増益。

② 仲介・CRE部門

主にミドル事業^{※2}における、仲介取扱高の増加により、増収。

※2 中堅・中小企業、企業オーナー、一部の個人投資家や富裕層向け不動産仲介事業

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

③ 運営管理部門

運営管理、受注工事がともに堅調に推移し、増収。

2. 通期業績予想／配当予想

2023年4月26日に発表した通期の業績予想、及び配当予想に変更なし。

70億円を上限とした自己株式の取得を決定。通期業績予想に基づく、総還元性向は45.5%を見込む。

以 上

(添付資料)

[2024年3月期 第2四半期 決算短信](#)

[2024年3月期 第2四半期 決算短信補足資料](#)

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社

コーポレートコミュニケーション部 IR 課

TEL 03-3348-8117 ・ FAX 03-3343-0445

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ