

# PRESS RELEASE

各 位

2023年7月27日  
野村不動産ホールディングス株式会社  
(コード番号: 3231 東証プライム)

リリースカテゴリ

IR 情報

## 2024年3月期 第1四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2024年3月期 第1四半期連結決算（2023年4月1日～2023年6月30日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「2024年3月期 第1四半期決算短信」を合わせてご参照下さい。

### 1. 2024年3月期 第1四半期実績（サマリー）

#### （1）連結

売上高 2,093億円（前年同四半期比4.8%増）、事業利益<sup>※1</sup> 385億円（同1.0%減）、営業利益 384億円（同3.2%増）、経常利益 354億円（同2.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益 243億円（同9.7%減）となり、通期計画に対し、順調な進捗。

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

#### （2）部門別（デベロップメント分野）

##### ① 住宅部門

住宅分譲事業の計上戸数が1,372戸（前年同四半期比6戸減）、同事業の粗利益率が27.8%（同+4.8P）となったこと、及び収益不動産（賃貸住宅）事業において物件売却収入が増加したことにより、増収増益。

##### ② 都市開発部門

主に収益不動産事業において、物件売却粗利益が減少したことにより、事業利益は減少。戦略的な賃貸資産入替え等を行いながら、通期計画に対しては想定通り進捗。

##### ③ 海外部門

住宅分譲事業において、主にタイにおける計上が進捗した一方、前期比では、ベトナムにおける計上が減少したことにより、事業利益は減少。通期計画通り、今後はベトナムにおける計上が進む見込み。

#### （3）部門別（サービス・マネジメント分野）

##### ① 資産運用部門

私募REITの運用資産残高の増加、及び上場REIT・私募REITの物件取得・売却に伴う運用報酬の増加により、増収増益。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

② 仲介・CRE部門

主にミドル事業<sup>※2</sup>における、仲介取扱高の増加により、増収。

※2 中堅・中小企業、企業オーナー、一部の個人投資家や富裕層向け不動産仲介事業

③ 運営管理部門

運営管理、受注工事がともに堅調に推移し、増収。

## 2. 通期業績予想／配当予想

2023年4月26日に発表した通期の業績予想、及び配当予想に変更なし。

以上

(添付資料)

[2024年3月期 第1四半期 決算短信](#)


[2024年3月期 第1四半期 決算短信補足資料](#)

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部

T E L 03-3348-8117 ・ F A X 03-3343-0445

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ