

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年10月17日  
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

街づくり（複合開発）

住まい

## 「石神井公園駅南口西地区第一種市街地再開発事業」 市街地再開発組合設立のお知らせ

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下当社）が、東京都練馬区石神井町三丁目にて権利者の皆様と推進しております「石神井公園駅南口西地区第一種市街地再開発事業（以下本プロジェクト）」は、2022年9月16日に市街地再開発組合の設立について東京都知事の認可を受けました。その後、10月15日に組合設立総会が開催され、当社は参加組員として事業に参画することとなりましたのでお知らせいたします。

今後は、2027年3月の竣工を目指し参加組員として住宅保留床の取得、事業推進における協力・支援を行ってまいります。



外観パース(今後変更となる可能性があります)

### ■本プロジェクトの特徴

#### （1）安全で快適な歩行者空間の形成

駅改札口から商店街や石神井公園へつながる安全で快適な歩行者空間の形成を図るため、歩車分離のための歩道状空地や建築物を通り抜ける通路、滞留空間としての広場の整備を行います。

#### （2）駅前に相応しい地域拠点の形成

公共サービス施設を駅前に集約的に整備することにより、地域住民の利便性を高めるとともに、商業・業務環境の向上や良質な都市型住宅の供給を図ります。

#### （3）土地の統合や建築物の共同化・不燃化等による防災性の向上

高度利用の推進により、細分化された土地の統合や老朽化した建築物の共同化・不燃化を図るとともに道路整備等を行うことにより、事業区域周辺を含めた防災性の向上を図ります。

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■本事業の概要

事業名	石神井公園駅南口西地区第一種市街地再開発事業
施行者名	石神井公園駅南口西地区市街地再開発組合
所在	東京都練馬区石神井町三丁目 1303 番 1 他 (地番)
交通	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩 1 分
施行区域面積	約 0.6ha
建築面積	北街区：約 2,150 m <sup>2</sup> / 南街区：約 400 m <sup>2</sup>
延べ床面積	北街区：約 31,260 m <sup>2</sup> / 南街区：約 2,800 m <sup>2</sup>
総戸数	北街区：約 210 戸 (予定) / 南街区：約 20 戸 (予定)
主要用途	住宅、商業、公益施設、事務所
構造規模	北街区：地下 2 階、地上 26 階・約 100m / 南街区：地上 9 階・約 35m
参加組合員	野村不動産株式会社

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

## ■これまでの経緯と今後のスケジュール

- 2014年度 準備組合を設立、当社・前田建設工業株式会社が事業協力者に決定
- 2020年度 都市計画決定告示
- 2022年度 市街地再開発組合を設立
- 2023年度 権利変換計画認可 (予定)
- 2023年度 解体工事着手 (予定)
- 2024年度 新築工事着手 (予定)
- 2026年度 竣工 (予定)