



農林中央金庫



農中信託銀行

The Norinchukin Trust & Banking Co., Ltd.



私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ  
野村不動産ホールディングス

2022年9月27日

農林中央金庫

農中信託銀行株式会社

野村不動産ホールディングス株式会社

## サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について

～JAバンク系統によるシンジケートローン～

農林中央金庫（代表理事専任：奥和登、以下「農林中金」）は、JAバンク会員である都道府県信用農業協同組合連合会 5 団体と協調し、野村不動産ホールディングス株式会社（代表取締役社長：沓掛英二、以下「野村不動産 HD」）との間でサステナビリティ・リンク・ローン（以下「SLL」）によるシンジケート・ローン契約（以下「本件シ・ローン」）を締結いたしました。本件シ・ローンは、農中信託銀行株式会社（代表取締役社長：高橋茂充、以下「農中信託」）がアレンジャーを務め、JAバンク会員にてシンジケート団を構成するシンジケート方式の SLL です。農林中金による野村不動産 HD への SLL 対応は、2022 年 3 月の初回実行以降、本件が 3 回目です。

SLL は、借り手の経営戦略に基づくサステナビリティ目標と連携したサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」）を設定し、貸付条件と SPTs の達成状況を連動させることで、借り手に対して目標達成に向けた動機付けを促し、環境・社会の面から持続可能な事業活動および成長の支援をしていくことを目指すものです。

野村不動産 HD では、持続可能な社会の発展に貢献するための資金調達を目的として、2026 年 3 月期までに、サステナブル・ファイナンスにより、総額 2,000 億円の資金調達実施を目標に掲げ、ESG への取り組みを一層強化し、地球温暖化などの気候変動に伴う諸課題、人権・労働問題などの社会課題、ガバナンス体制の充実・強化などを推進しています。

2021 年 7 月に国内初となる「包括型 SLL フレームワーク」（以下「フレームワーク」）を制定して以降、フレームワークに基づく SLL 調達を継続して実施しており、本件シ・ローンも同様のフレームワークを適用いたします。

また、農林中金は、自らの存在意義（パーパス）を「持てるすべてを「いのち」に向けて。ステークホルダーのみなさまとともに、農林水産業をはぐくみ、豊かな食とくらしの未来をつくり、持続可能な地球環境に貢献していきます」と定めています。2021 年 5 月に公表した中長期目標においては、2030 年までに 10 兆円のサステナブル・ファイナンス新規実行を掲げるなど、サステナブル経営の実践を目指しています。農林中金は、野村不動産 HD のサステナビリティ経営にかかる長期ビジョンの理念に共感し、本件シ・ローンを通じて野村不動産 HD の取り組みを後押ししていくとともに、農林水産業との関連が大きい気候変動問題の解決に貢献していきます。

野村不動産 HD は、2050 年のありたい姿としてサステナビリティポリシー「Earth Pride-地球を、つなぐ-」を策定し、2030 年までに特に取り組むべき重点課題として、「ダイバーシティ&インクルージョン」、「人権」、「脱炭素」、「生物多様性」、「サーキュラーデザイン」の 5 つを特定しています。このうち「脱炭素」の対応のひとつとして、国際的イニシアチブ

「SBT (Science Based Targets)」の認定取得に際して、2030年までに2019年度比、温室効果ガス排出総量をスコープ1・2 およびスコープ3において35%削減するという中長期目標を定めています。フレームワークでは、上記中長期目標をSPTsとして設定し、2030年までに削減目標を達成することで金利優遇が受けられる仕組みとしました。

なお、本件シ・ローンの契約に適用されるフレームワークに関しましては、SLL原則への適合、および設定したSPTsの合理性について、株式会社格付投資情報センターより2022年2月28日付で第三者意見を取得しており、上記SPTsについては、野心度および有意義性等の観点からSLL原則に適合していると評価されております。

#### 【本件シ・ローンの概要】

■ 組成方法	シンジケート・ローン
■ 実行時期	2022年9月29日
■ シンジケート団	東京都信用農業協同組合連合会 埼玉県信用農業協同組合連合会 長野県信用農業協同組合連合会 京都府信用農業協同組合連合会 福岡県信用農業協同組合連合会 農林中央金庫
■ エージェント	農林中央金庫
■ アレンジャー	農中信託銀行株式会社

#### 【本件ローンが貢献する主なSDGs】



#### 【参考リンク】

野村不動産 HD のサステナビリティについて：

<https://www.nomura-re-hd.co.jp/sustainability/>

株式会社格付投資情報センターによる第三者意見：

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html>

以上