

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年4月25日  
野村不動産ホールディングス株式会社  
(コード番号：3231 東証第一部)

## リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

## 2019年3月期 連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：沓掛 英二）は、本日、2019年3月期連結決算（2018年4月1日～2019年3月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「2019年3月期 決算短信」を合わせてご参照下さい。

### <サマリー>

■ 2019年3月期の連結業績は、売上高6,685億円（2018年3月期比7.2%増）、営業利益791億円（同3.3%増）、経常利益693億円（同1.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益458億円（同0.3%減）となりました。

■ 住宅部門・・・マンションと一戸建を合わせた計上戸数が5,890戸、契約戸数が6,055戸と、それぞれ増加しましたが、経費の増加等の要因により、減益となりました。

■ 賃貸部門・・・収益不動産開発における売却収入が増加しました。また、賃貸収入も順調に推移しました。

■ サービス・マネジメント分野・・・資産運用部門では英国の不動産運用会社「ロズベリー社」の株式を75%取得したこと等により運用資産残高が増加し、運営管理部門についても、建物管理受託棟数が増加する等堅調に推移しました。仲介・CRE部門は、取扱件数は増加しましたが経費の増加等により増収減益となりました。

■ 業績予想・・・2020年3月期の業績予想は、売上高7,390億円、事業利益<sup>※</sup>800億円、経常利益700億円、親会社株主に帰属する当期純利益460億円と、増収増益を見込みます。

※事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴う無形固定資産の償却費

■ 配当予想・・・2019年3月期の年間配当金は1株あたり75円と、7期連続の増配となります。また、2020年3月期の年間配当金についても、1株あたり80円へ増配する予定です。

■ 2019年3月期において、株主還元及び資本効率向上のため、総額50億円の自己株式を取得しました。2020年3月期においては、2019年10月25日迄に、40億円を上限として自己株式の取得を行う予定です。

以上

(添付資料)

[2019年3月期 決算短信](#)

[2019年3月期 決算短信補足資料](#)

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部（上羽・金山）

TEL 03-3348-8117 ・ FAX 03-3343-0445

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ