

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2018年8月6日
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

不動産情報サイト「ノムコム」

住宅購入に関する意識調査（第15回）を実施

～「不動産は買い時」の回答は38.0%と前回調査より1.9ポイント減少～
「不動産は売り時」の回答は77.4%と、「売り時」調査開始以降、最も高い回答結果に。

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)は、2018年7月13日(金)～7月20日(金)、不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査（第15回）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員に、年2回（1月・7月）不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」にてご覧いただけます。

<https://www.nomu.com/research/201807/>

【調査結果のポイント】

■ 不動産の買い時感について

- 不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせた38.0%（前回比1.9ポイント減）が「買い時」と回答した。一方、「買い時だと思わない」の回答は40.8%（前回比1.9ポイント増）となった。[図1]
- 買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」の回答が70.8%（前回比0.7ポイント減）と最も高く、「今後、消費税の引き上げが予定されている」の回答が51.2%（前回比1.0ポイント増）となった。[図2]
- 買い時だと思わない理由については、「不動産価格が高くなった」の回答が68.8%（前回比4.3ポイント減）で最も高く、次いで「今後、不動産価格は下がると思われる」の回答が58.3%（前回比5.9ポイント増）となった。[図3]

■ 不動産の価格について

- 今後の不動産の価格については、「下がると思う」の回答が34.7%（前回比2.7ポイント増）と最も高く、次いで前回最も高かった「横ばいで推移すると思う」の回答が32.7%（前回比1.8ポイント減）となり、「上がると思う」の回答は20.4%（前回比2.7ポイント減）となった。[図4]

■ マンションに住みたい理由、一戸建てに住みたい理由

- マンションに住みたい理由は「最寄り駅からの距離が近く、利便性が高い」が72.2%と最も高く、一戸建てに住みたい理由で最も高かったのは「庭など、敷地内のスペースを自由に使える」が48.8%であった。[図5][図6]

■ 不動産の売り時感について

- 売却意向のある323名に「不動産の売り時感」を伺ったところ、「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」の回答が77.4%（前回比0.3ポイント増）となり、2017年1月からの「売り時」調査開始以降、最も高い回答結果となった。[図7]
- 売り時だと思う理由については、「不動産価格が上がったため」の回答が52.0%（前回比5.5ポイント減）となり、次いで「今なら好条件での売却が期待できるから」が49.6%と前回より1.5%増加した。[図8]

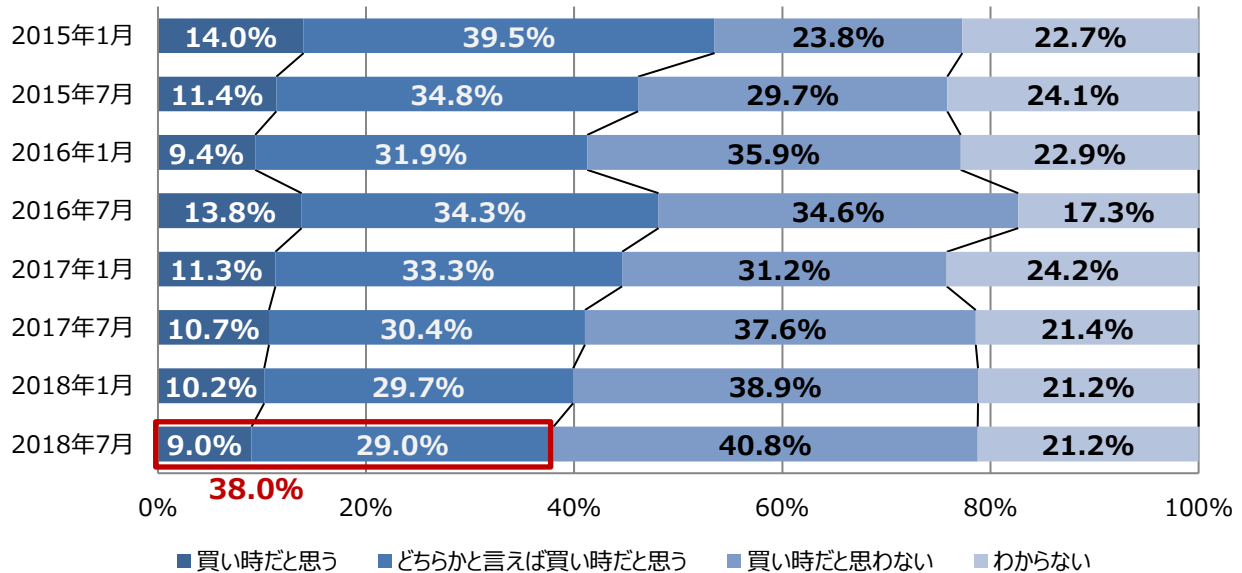
あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【調査結果概要】

■ 不動産の買い時感について

◆ 今、不動産は買い時だと思いますか。[図 1]



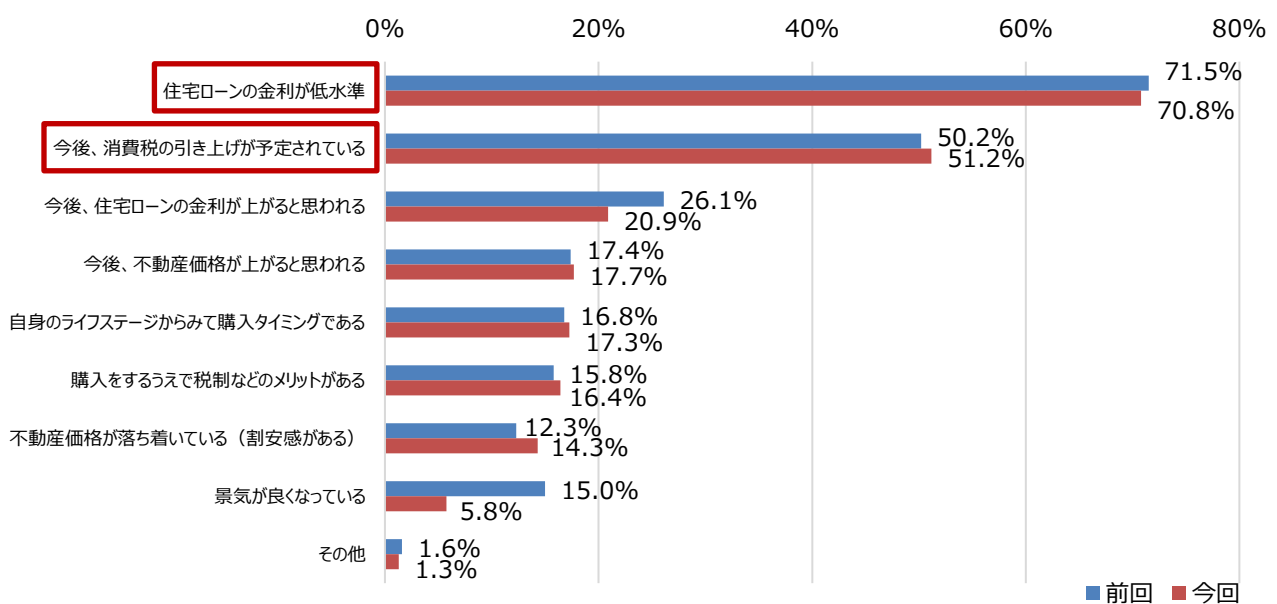
不動産は買い時だと思う

※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む

38.0%

(前回比 1.9 ポイント減)

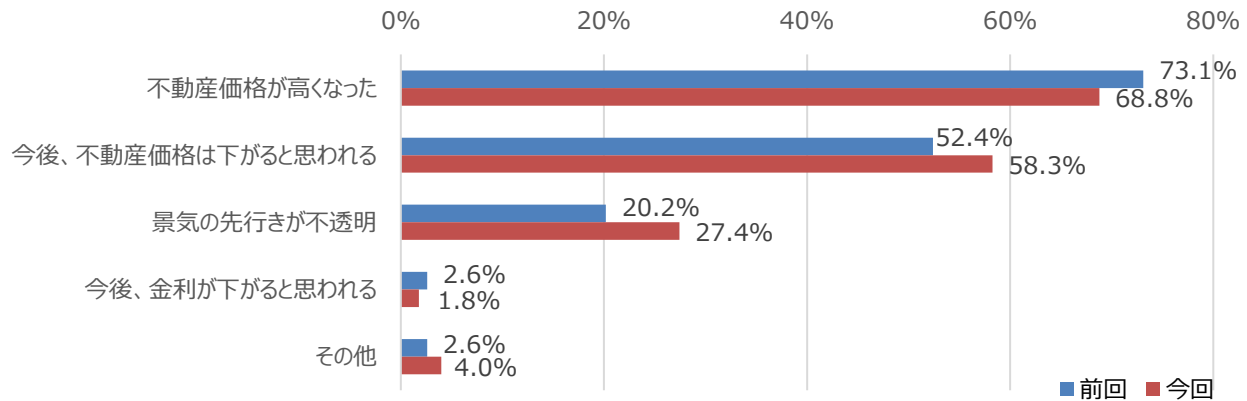
◆ 買い時だと思う理由は何ですか？ (3つまでの複数回答) [図 2]



あしたを、つなぐ

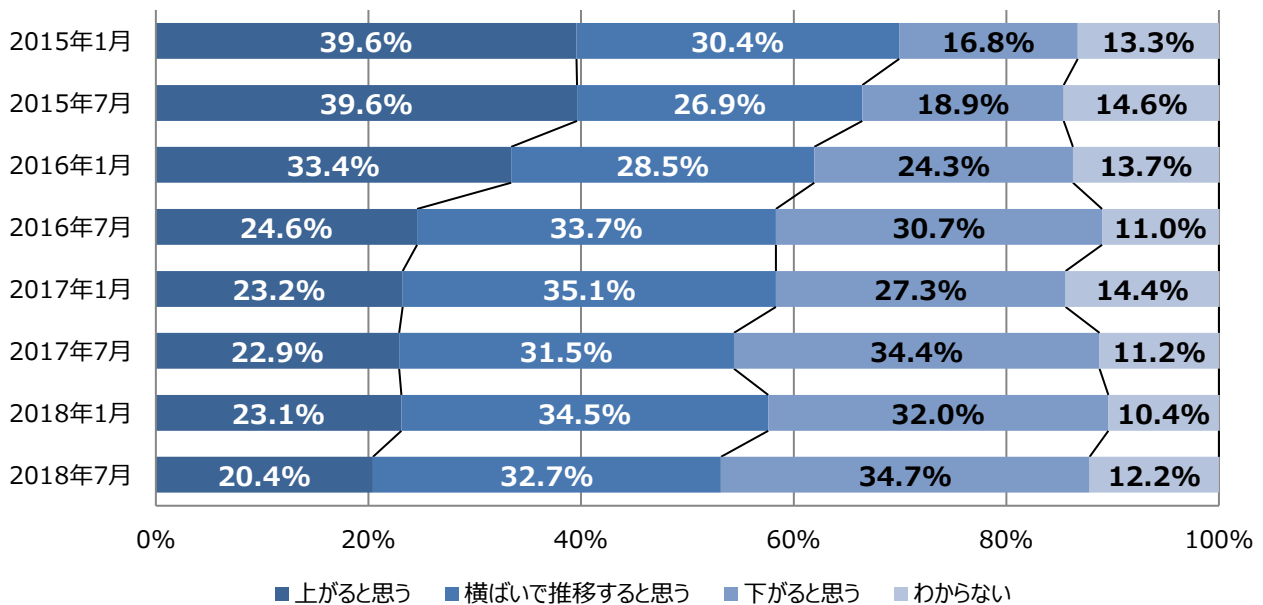
PRESS RELEASE

◆買い時だと思わない理由は何ですか？（3つまでの複数回答） [図3]



■不動産の価格について

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。 [図4]



<回答理由（フリーコメント）> ※一部抜粋

■上がると思う理由

- ・2020年のオリンピックを控えて、材料費や人件費が上がっているため。
- ・物価が上昇しており、さらに消費税も上がるため。

■横ばいで推移すると思う理由

- ・これまでの上昇により、需給バランスがそろそろ落ち着くと思われるから。
- ・都心部では高騰しているのでこれ以上値上がりする要因もないが、特段下がる要素もない。

■下がると思う理由

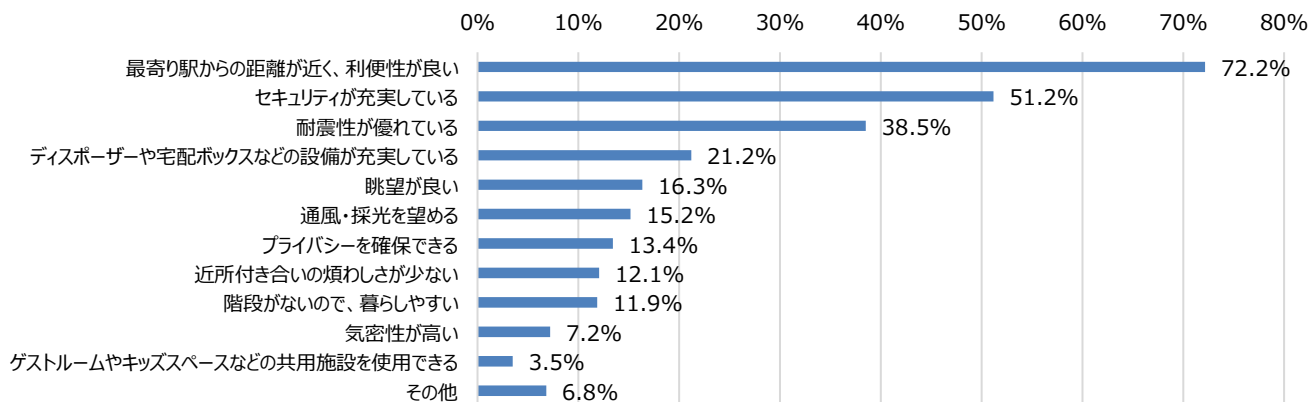
- ・人口の減少傾向による購買層の減少や生産緑地問題により土地が余剰となる。
- ・サラリーマンの所得水準に比べて、不動産価格が高すぎるため。

PRESS RELEASE

■ マンションに住みたい理由、一戸建てに住みたい理由

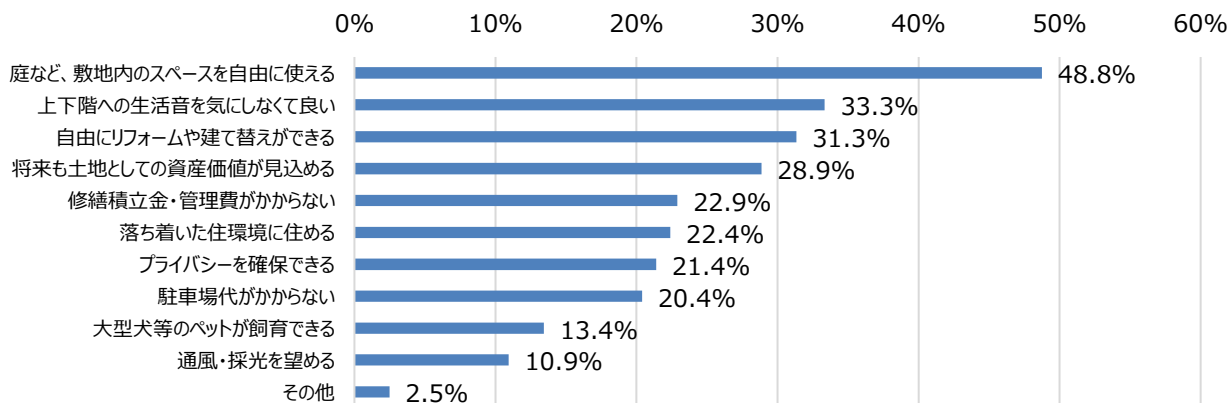
⇒「マンションに住みたい方（514名）」

◆ マンションに住みたい理由は何ですか。（複数回答） [図 5]



⇒「一戸建てに住みたい方（201名）」

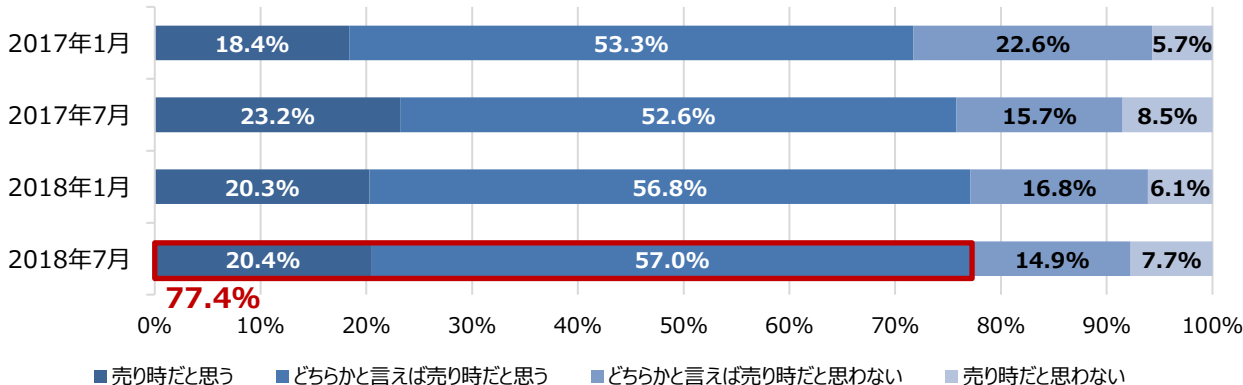
◆ 一戸建てに住みたい理由は何ですか。（複数回答） [図 6]



■ 売り時感について

⇒現在、持家（一戸建て・マンション）にお住まいの方のうち、売却する意向がある方（323名）に対して

◆ 今、不動産は売り時だと思いますか。 [図 7]



不動産は売り時だと思う

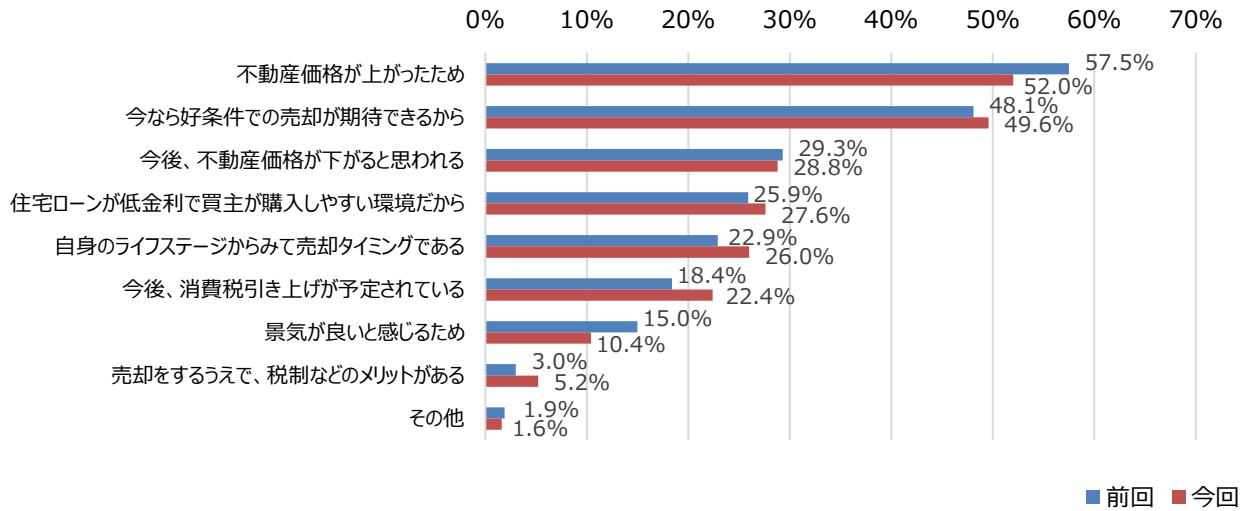
※「どちらかと言えば売り時だと思う」を含む

77.4% (前回比 0.3ポイント増)

あしたを、つなぐ

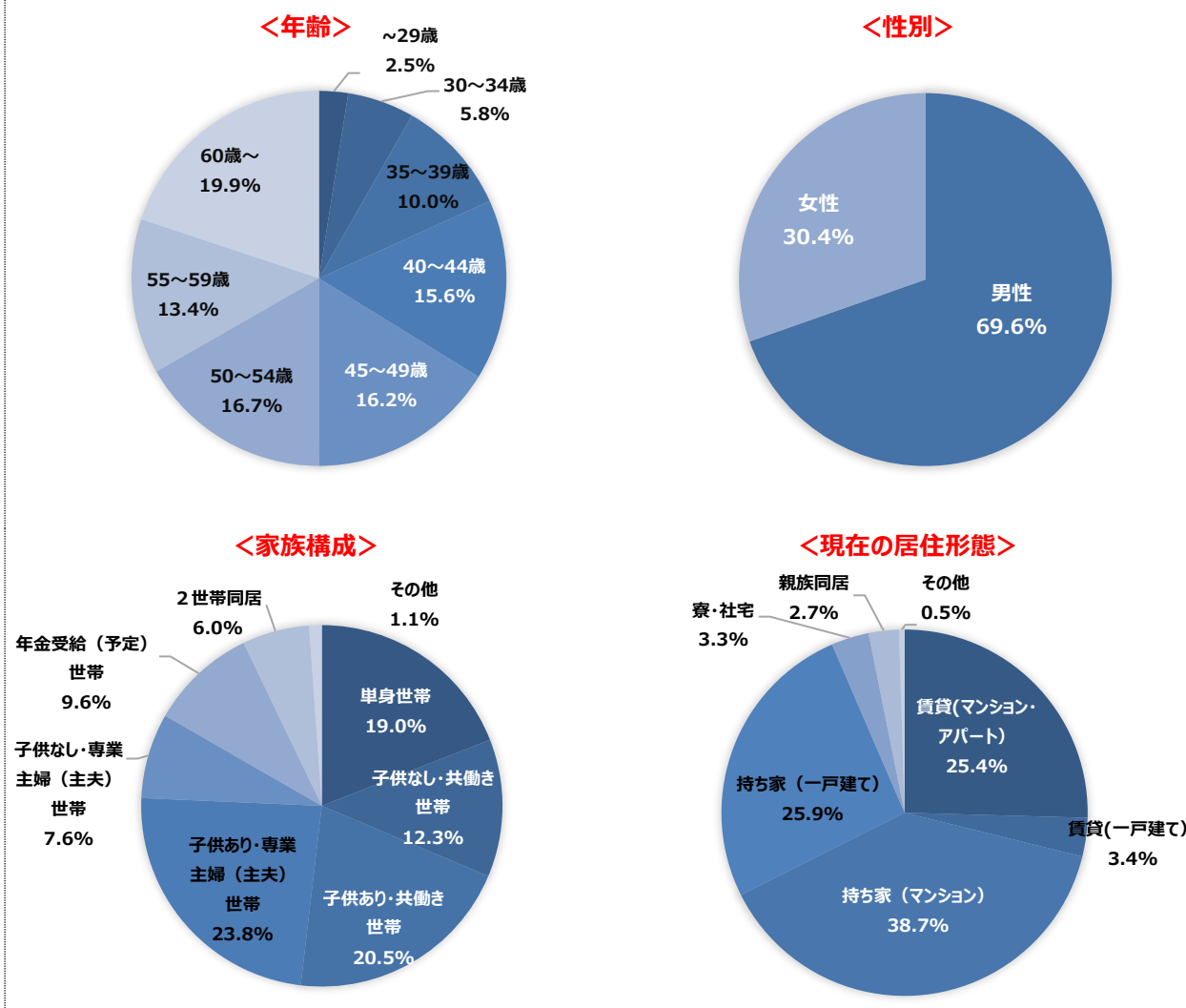
PRESS RELEASE

◆売り時だと思理由は何ですか？（複数回答） [図 8]



PRESS RELEASE

回答者プロフィール



【調査概要】

調査名称：不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第15回）
調査時期：2018年7月13日(金)～7月20日(金)
調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約180,000人（2018年1月1日時点）
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織
有効回答数：1,234人
調査方法：インターネット調査

あしたを、つなぐ