

2018年7月12日

野村不動産ホールディングス株式会社

Lothbury Investment Management Group Limited

## 英国不動産運用会社 Lothbury 社 との 戦略的パートナーシップを発表

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：沓掛 英二 以下、当社）と、英国の不動産運用会社である Lothbury Investment Management Group Limited（本社：ロンドン／CEO：Simon Radford 以下、Lothbury 社）は、戦略的投資について合意に至りましたことをお知らせいたします。本合意に基づき、当社は Lothbury 社株式を 75%取得し、Lothbury 社の現経営陣は引き続き 25%を保有いたします。

今回の Lothbury 社への投資は、現在、当社が主に日本国内に基盤を持つ資産運用ビジネスのグローバル展開を図るうえで、重要かつ戦略的な第一歩と位置づけております。当社は子会社である野村不動産投資顧問株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：安部 憲生、運用資産残高約 1.4 兆円）を通じて、様々な資産運用ビジネスの経験や知見を培ってまいりました。英国での際立った投資運用能力を有し、英国および海外の機関投資家から高く評価されている Lothbury 社との協働により、機関投資家のグローバルな不動産投資に貢献するなど、今後はさらに新たな事業機会獲得につながるものと考えております。

また、当社の住宅部門や賃貸部門では、タイ、ベトナム、中国、フィリピンなどアジアを中心に不動産開発事業を展開しており、今後も海外での様々な事業機会の獲得を目指してまいります。

Lothbury 社（運用資産残高約 3,000 億円/約 21 億ポンド）は、旗艦ファンドである Lothbury Property Trust などの不動産ファンドを専門的に運用する運用会社です。同社は、企業年金基金、公的年金基金、保険会社、慈善団体、民間銀行等、110 社以上の優良な機関投資家を顧客として有しています。なお、当社出資以降も、現 CEO の Simon Radford 氏のもと、これまでと同じブランド名で事業を展開する予定です。また、Lothbury 社の現経営陣は、今後もこれまでと同様の運用プロセスに基づいて運用業務の執行を継続する予定です。

Simon Radford 氏は「我々は野村不動産グループの一員になれることを非常に光栄に思っています。野村不動産グループは当社のビジネスをさらに展開するうえで理想的なパートナーであると考えております。野村不動産グループによる組織的なサポートや投資家ネットワーク等により、当社の運用力と投資能力をさらに強化することが可能となるでしょう。また最も重要なことは、これまで通り投資家に対して優良な投資パフォーマンスを提供し続けることであると考えております。」とコメントしております。今後、両社は協働してグローバル資産運用ビジネスの発展を目指してまいります。

なお本件は、英国金融当局等からの承認などを前提に、2018 年中に取引完了する予定です。また 2019 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微です。

以上

## ■野村不動産ホールディングス株式会社 会社概要



- 日本の総合不動産会社である野村不動産株式会社を中核とする、野村不動産グループ（連結子会社 25 社、グループ従業員約 6,600 名）の持ち株会社として、2004 年に設立され、2006 年に東京証券取引所第一部に上場
- 野村不動産グループは、以下の 5 つの事業部門で構成されている
  - ・住宅部門(マンションや戸建ての開発・販売等)
  - ・賃貸部門(オフィスビルや商業施設、物流施設やホテル等の開発・運営等)
  - ・資産運用部門(REITをはじめ不動産ファンドの投資運用業務等)
  - ・仲介 CRE 部門(個人および法人の不動産売買仲介やコンサルティング等)
  - ・運営管理部門(住宅、オフィスビル、商業施設、物流施設、フィットネスクラブ、シニア住宅の運営管理等)
- 資産運用部門においては、子会社である野村不動産投資顧問株式会社を通じて事業を展開しており、現在、国内最大規模の J-REIT 銘柄の一つ野村不動産マスターファンド投資法人の運用、オープンエンド型非上場 REIT 野村不動産プライベート投資法人の運用、クローズドエンド型私募不動産ファンド、グローバル・ファンド・オブ・ファンズ、J-REIT 投資信託など、幅広い商品を運用。2018 年 3 月現在の受託資産運用残高は 1 兆 3,790 億円
- 詳細については、同社のウェブサイト [www.nomura-re-hd.co.jp/](http://www.nomura-re-hd.co.jp/)を参照

## ■Lothbury 社 会社概要



- 英国の独立系不動産運用会社で、2018 年第 1 四半期の運用資産残高は約 3,000 億円（約 21 億ポンド）
- ロンドン本社とダブリン事務所を拠点に、約 20 年間事業を推進してきた基幹チームを含め、スタッフは計 30 名
- 企業年金基金・公的年金基金・保険会社・慈善団体・民間銀行など 110 を超える機関投資家が同社商品に投資
- コア/アクティブ戦略が、同社の投資アプローチの中心であり、優れた投資パフォーマンスの下支えにもなっているのが特徴
- 旗艦ファンドの Lothbury Property Trust は、様々な投資家に英国の不動産市場へのアクセスを提供
  - 同ファンドの資産運用残高は約 2,450 億円（約 17 億ポンド）で、英国の様々な地域に立地するオフィス・商業・物流・その他の不動産セクターへのエクスポージャーを提供する不動産投資商品である
- 詳細については、同社のウェブサイト [www.lothburyim.com](http://www.lothburyim.com) を参照