PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017 年 12 月 18 日
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	**不動産テック**
働き方改革	健康・介護ニーズ	社会課題	**定期報告・レポート**

不動産情報サイト「ノムコム」

「マンションデータ Plus」サービス開始

～マンションの相場価格がわかる、所有マンションの価格騰落率がわかる～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：前田 研一）は、本日、当社不動産情報サイト「ノムコム」の新サービス「マンションデータ Plus」をスタートいたしましたので、お知らせいたします。

「マンションデータ Plus」では、首都圏・関西圏などの人気の高いマンション約 23,500 棟の以下の情報をマンション毎に一覧できます。毎月更新される相場価格※1 は、マンションを買いたい方や売りたい方だけでなく、マンション所有者の方が保有資産の把握をしたり、資産の組み換えや売却等のタイミングをはかるのにもお役立ていただけます。

https://www.nomu.com/mansion/library/

どなたでも閲覧可能	マンションの外観等の豊富な写真
	マンションの築年数や分譲時会社などの物件概要
	マンションの参考相場価格※2
	最寄り駅の相場価格の推移
	周辺地域の相場価格の推移
	「ノムコム」に掲載中のマンション内の売り出し中の住戸情報※3
オーナー登録者様 限定で閲覧可能	オーナー登録者様が所有する部屋の参考相場価格※2
	新築分譲時からの価格騰落率の推移
	「ノムコム」に掲載されたマンション内の過去の売り出し住戸情報

※1　「マンションデータ Plus」の相場価格は、当社が株式会社東京カンテイ（本社：東京都品川区／代表取締役：松村　優一郎）が保有する 111,900 棟（首都圏・近畿圏）のマンション新築分譲時価格と実際に過去に売り出しされた事例を比較し、算出しております。

※2　マンションの参考相場価格は、当社が対象マンションの売り出し事例と新築分譲時価格、及び近隣類似マンションの売り出し事例、相場変動率を基に算出します。そのため、対象マンションに有効な売り出し事例がない場合や、新築分譲時価格のない地権者住戸等については相場価格を算出することができません。

※3　「ノムコム」に掲載中のマンション内の売り出し中住戸がない場合は、「ノムコム」に売り出し情報が掲載されたタイミングでお知らせ(メール)することも可能です。

※マンションの物件概要や写真を紹介していた「ノムコム　中古マンションライブラリー」は、「マンションデータ Plus」に統合いたしました。

■【オーナー登録者様　限定】情報について

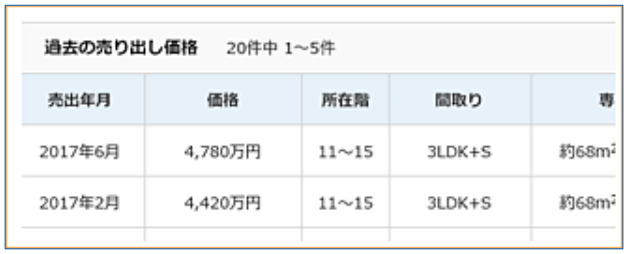
マンション所有者の方は、「マンションデータ Plus」の画面から、オーナー登録をしていただきますと以下の情報をご覧いただけます。

①ご所有の部屋の相場価格をいつでも確認できます。

参考相場価格は毎月更新されます。
また、最新の相場価格やマーケット情報をメールでお知らせします。

②マンション内の過去の売り出し情報をご覧いただけます。

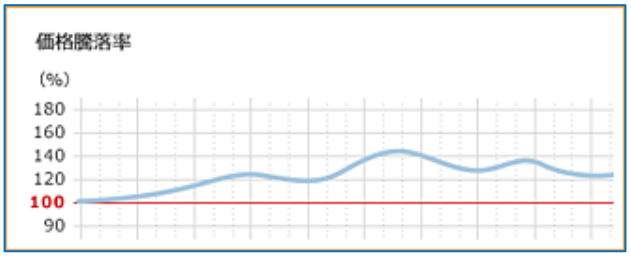
ノムコムに掲載されたご所有マンション内の売り出し情報の一覧を閲覧できます。相場価格情報などと合わせて、ご売却時期の検討などが行えます。


過去の売り出し価格　20件中 1～5件

売出年月	価格	所在階	間取り	専
2017年6月	4,780万円	11～15	3LDK+S	約68m²
2017年2月	4,420万円	11～15	3LDK+S	約68m²

③マンションの価格騰落率を確認できます。

ご所有のマンションが新築時に比べて現在の価格が上昇しているのか、下落しているのか、横ばいなのかの推移をグラフで確認できます。



（ご参考）マンション価格の関連用語について

・【「マンションデータ Plus」の 相場価格 】
当社が、株式会社東京カンテイ（本社：東京都品川区／代表取締役：松村 優一郎）が保有する111,900 棟（首都圏・近畿圏）の マンション新築分譲時価格と実際に過去に売り出しされた事例を比較し、算出しております。
「ノムコム」上で、気軽に保有資産の把握をしていただけます。

・【簡易査定（机上査定）価格】
不動産会社の営業担当者が「データ」をもとに算出する、「いくら位で売れるか」の目安となる価格です。
周辺の売り出し事例や成約事例、公示地価などの「価格データ」と建物面積、間取り、築年数などの「物件データ」を参考にして、査定価格を算出します。眺望や内装の程度などの「現地の状況」は考慮されません。
「ノムコム」で不動産無料査定をご依頼いただくと「野村の仲介＋(PLUS)」各店の営業担当者がお答えいたします。まだ売却の検討段階であったり、おおよその査定価格だけを知りたいといった方におすすめです。

・【訪問査定（実査定）価格】
不動産会社の営業担当者が現地を訪問した上で、「価格データ」「物件データ」と「現地の状況」の３つの視点から査定を行い算出した、おおむね３カ月以内に売れると想定した価格です。
具体的にご売却を検討している方は、「野村の仲介＋」各店に訪問査定をご依頼ください。営業担当者が売却の流れの説明のほか、売主様のご事情などをお聞きしたうえ、最善の売却方法、売却スケジュールをご提案します。

・【売り出し価格】
不動産会社と相談したうえで、売主様が決定した売り出し中の価格です。

・【成約価格】
実際に取引が成立した価格です。

野村不動産アーバンネットでは、多くの方に、より簡単に、より気軽に不動産に関する情報を知っていただけるよう、今後も不動産情報サイト「ノムコム」を通じて、さまざまな情報提供を行ってまいります。