

# PRESS RELEASE

2017年8月9日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

リリースカテゴリ			
都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護コース	社会課題	定期報告・レポート

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**住宅購入に関する意識調査（第13回）を実施**  
～「不動産は買い時」との回答は41.1%と前回調査より3.5ポイント減少～  
「不動産は売り時」と考える理由1位は「今なら好条件での売却が期待できるから」

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)は2017年7月20日(木)～7月26日(水)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査（第13回）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員に年2回（1月・7月）不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。  
<http://www.nomu.com/research/201707/>

## 【調査結果のポイント】

### ■ 不動産の買い時感について

・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせた41.1%(前回比3.5ポイント減)が「買い時」と回答した。一方、「買い時だと思わない」の回答は37.6%(前回比6.4ポイント増)となった。[図1]

### ■ 不動産の価格について

・今後の不動産の価格については、「下がると思う」の回答が34.4%(前回比7.1ポイント増)となり、一方で「上がると思う」の回答は22.9%(前回比0.3ポイント減)となった。[図4]

### ■ 住宅ローンの金利について

・住宅ローン金利については、「金利は上がっていくと思う」が32.6%(前回比3.5ポイント減)、「金利は下がっていくと思う」は3.5%(前回比0.8ポイント減)となった。[図5]

### ■ 不動産の売り時感について

・売却意向のある方に「不動産の売り時感」を伺ったところ、「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」を合わせた75.8%が「売り時」と回答。[図7]  
売り時だと思う理由については、「今なら好条件での売却が期待できるから」の回答が最も多く51.4%、次いで、「不動産価格が上がったため」の回答が47.7%となった。[図8]

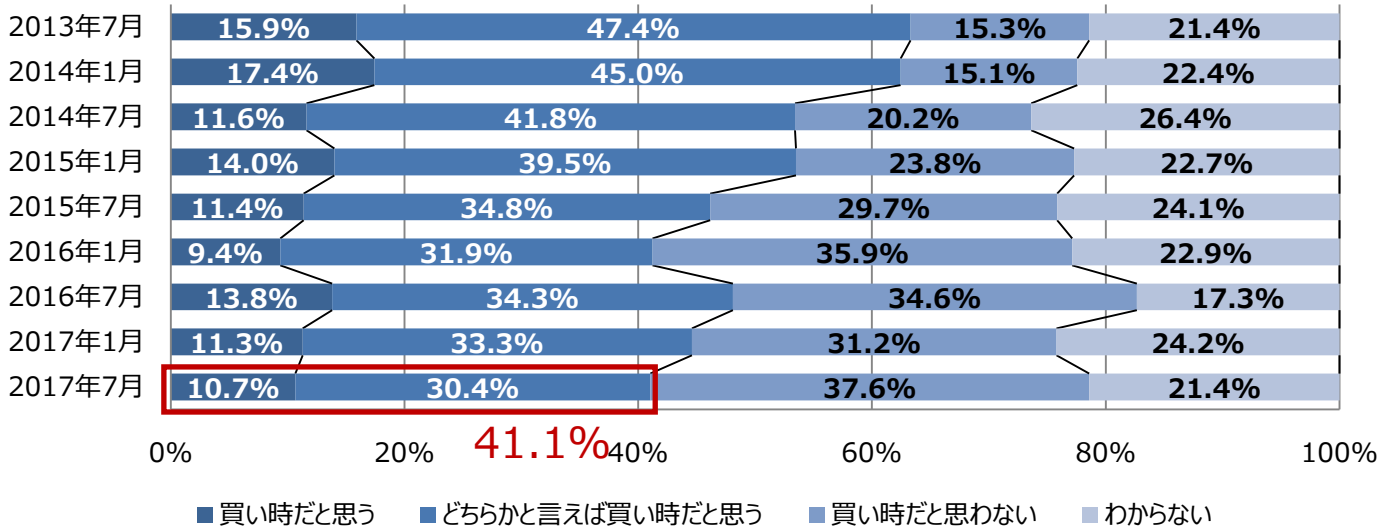
あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 【調査結果概要】

### ■不動産の買い時感について

#### ◆今、不動産は買い時だと思いますか。[図 1]



### 不動産は買い時だと思う

※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む

**41.1%**

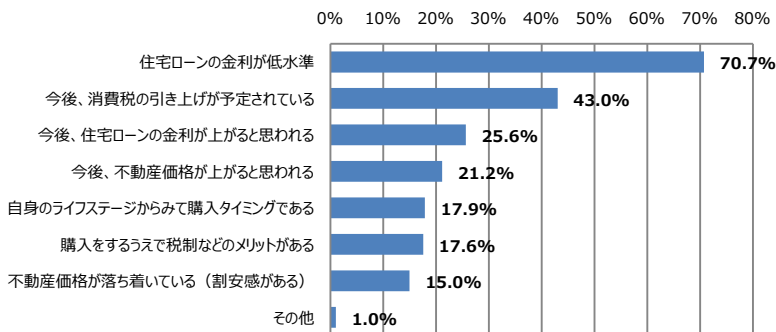
(前回比 3.5 ポイント減)

#### ⇒「買い時だと思う」

「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方 (41.1%) に対して

#### ◆買い時だと思う理由は何ですか？

(3つまでの複数回答) [図 2]

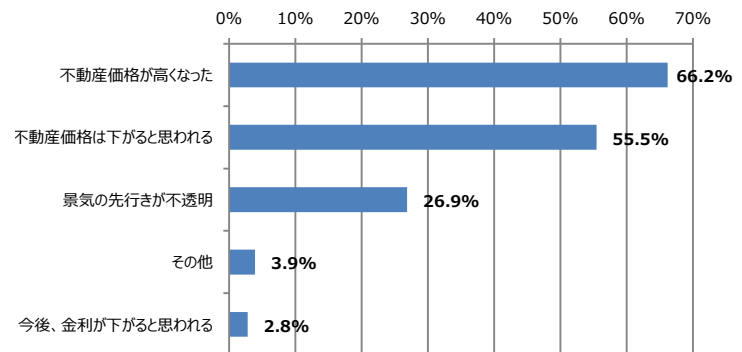


#### ⇒「買い時だと思わない」と

回答した方 (37.6%) に対して

#### ◆買い時だと思わない理由は何ですか？

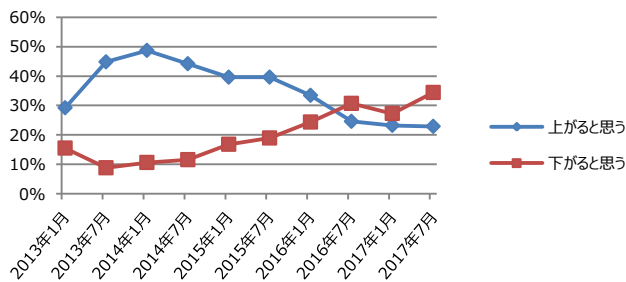
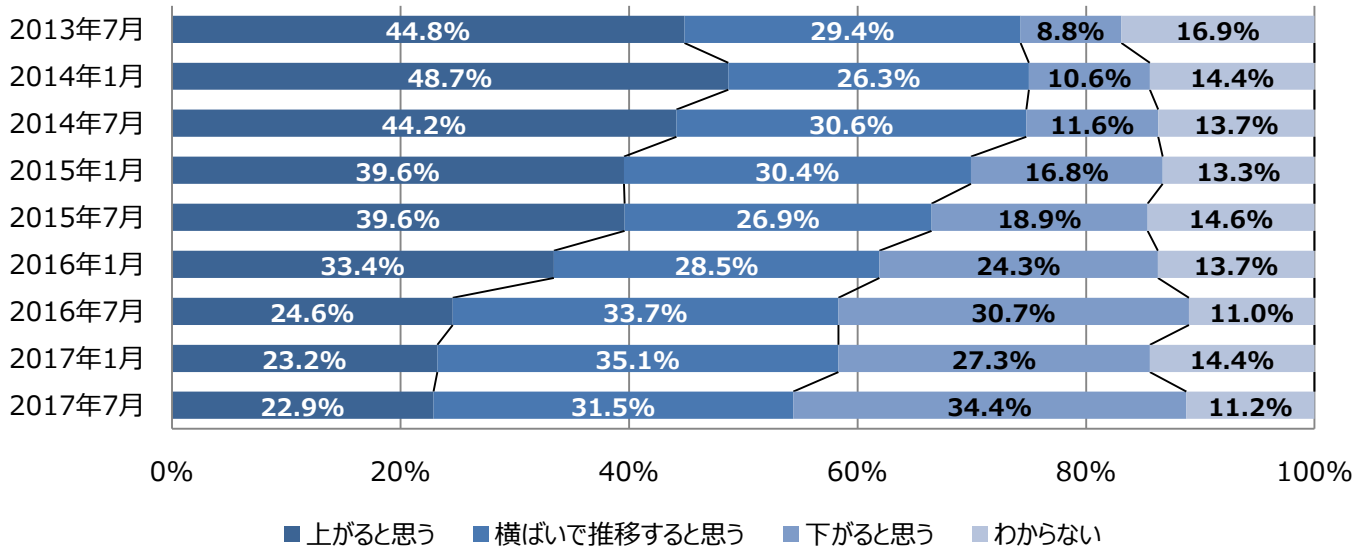
(3つまでの複数回答) [図 3]



あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。[図 4]



不動産の価格は上がると思う

**22.9%**

(前回比 0.3ポイント減)

不動産の価格は下がると思う

**34.4%**

(前回比 7.1ポイント増)

### <回答理由 (フリーコメント) > ※一部抜粋

#### 上がると思う理由

- ・オリンピックを控え、社会インフラが整備されることで都市の付加価値が高まるから
- ・消費税増税前の駆け込み需要があるから

#### 横ばいで推移すると思う理由

- ・資材価格、人件費の上昇はあるものの、人口減少、住宅需要の減少から、住宅価格のプラスマイナス要因がせめぎ合うと考えられるから
- ・新築も中古もある程度上がりきっているので、これ以上上がると需要と供給のバランスが崩れてしまうから

#### 下がると思う理由

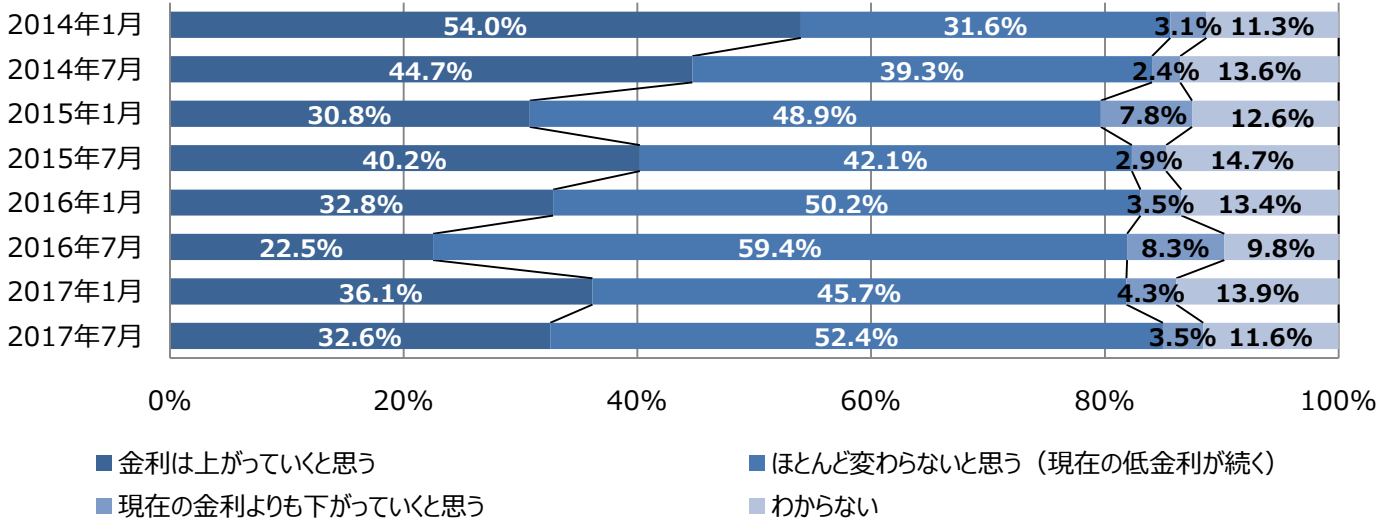
- ・マンションなど不動産が過剰供給となっている一方、空き家問題が未解決だから
- ・少子高齢化と都心への人口集中傾向により、都心は横ばいだが、地方は下がると思えるから

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■住宅ローンの金利について

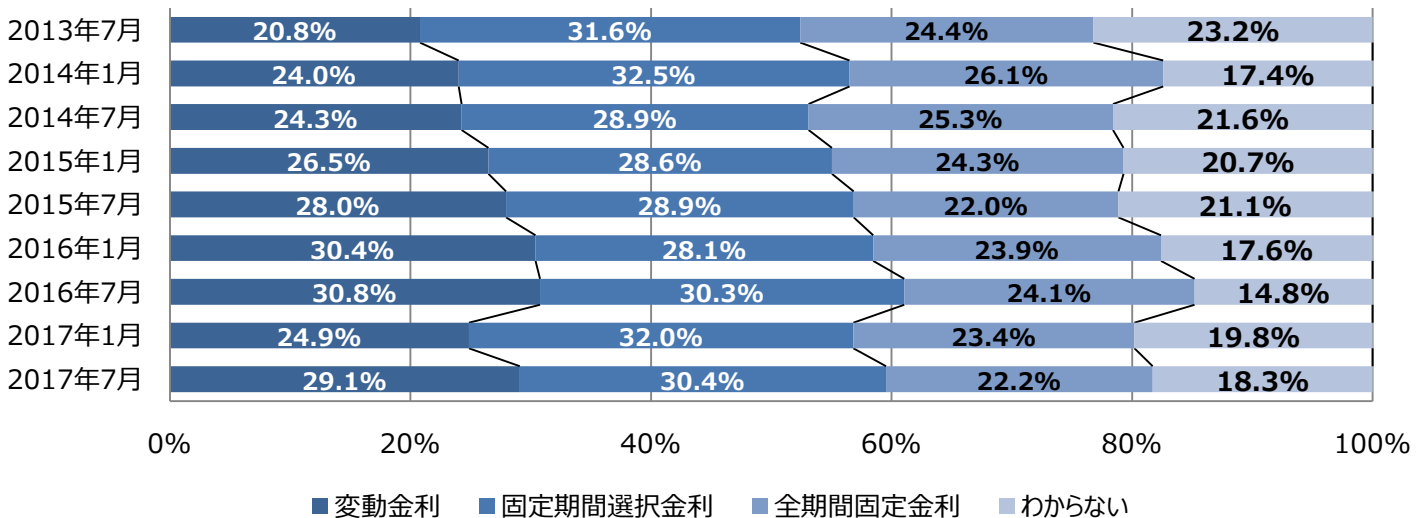
### ◆住宅ローン金利は今後どうなるとお考えですか。[図 5]



住宅ローン金利は上がっていくと思う **32.6%**  
 (前回比 3.5ポイント減)

住宅ローン金利は下がっていくと思う **3.5%**  
 (前回比 0.8ポイント減)

### ◆住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。[図 6]

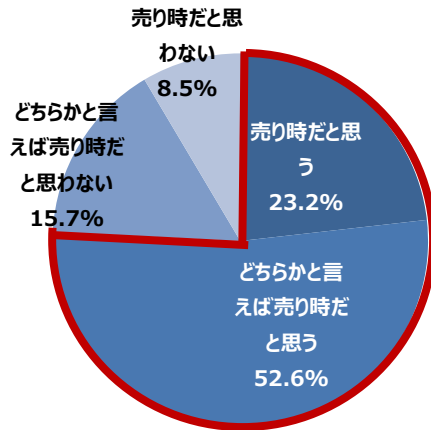


# PRESS RELEASE

## ■不動産の売り時感について

⇒現在、持家（一戸建て・マンション）にお住まいの方のうち、  
売却する意向がある方（34.7%）に対して

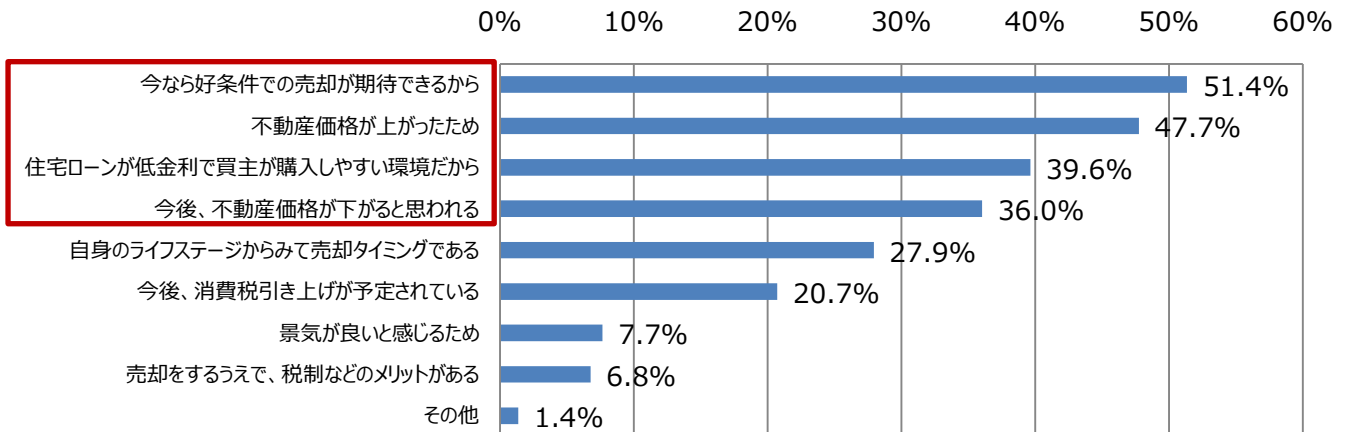
### ◆今、不動産は売り時だと思いますか。[図 7]



**不動産は売り時だと思う**  
※「どちらかと言えば売り時だと思う」を含む  
**75.8%**  
(前回比 4.1 ポイント増)

⇒現在、持家（一戸建て・マンション）にお住まいで、売却意向のある方のうち  
「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」と回答した方（75.8%）に対して

### ◆売り時だと思う理由は何ですか？（複数回答）[図 8]



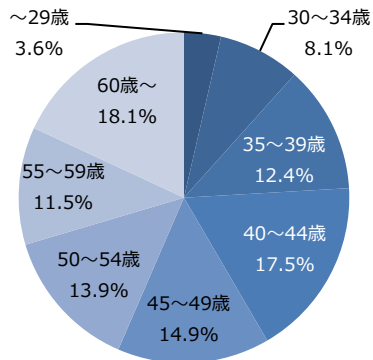
#### 売り時だと思う理由

今なら好条件での売却が期待できるから **51.4%** (前回比 15.6 ポイント増)  
不動産価格が上がったため **47.7%** (前回比 1.7 ポイント増)  
住宅ローンが低金利で買主が購入しやすい環境だから **39.6%** (前回比 0.5 ポイント減)

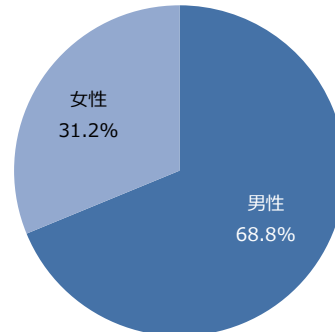
# PRESS RELEASE

## 回答者プロフィール

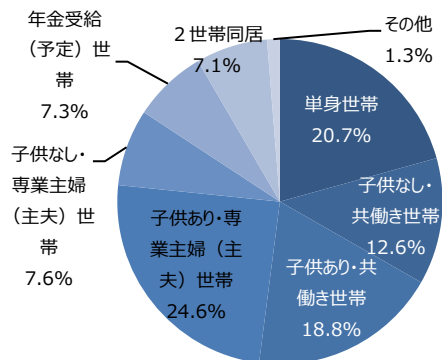
### <年齢>



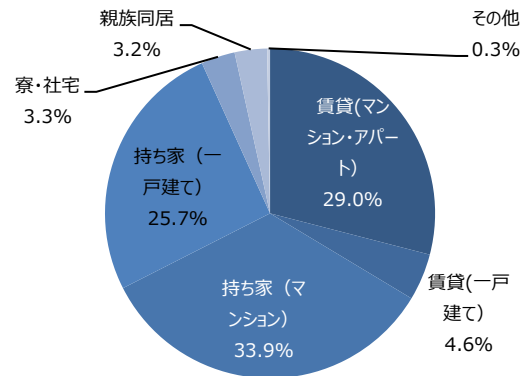
### <性別>



### <家族構成>



### <現在の居住形態>



## 【調査概要】

調査名称：不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第13回）

調査時期：2017年7月20日(木)～7月26日(水)

調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約178,000人（2017年1月1日時点）

※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数：1,416人

調査方法：インターネット調査

以上

あしたを、つなぐ