

PRESS RELEASE

2017年3月1日

野村不動産ホールディングス株式会社

報道関係者各位

野村不動産グループ、介護住宅事業へ参入 高齢者住宅事業の拡大に向けた株式会社創生事業団との業務提携及び 株式会社 JAPAN ライフデザインとの資本提携に関するお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（以下「当社」、本社:東京都新宿区/取締役社長:沓掛 英二）は、本日、株式会社創生事業団（以下「創生事業団」、本社:福岡県福岡市/代表取締役:伊東 鐘賛）との業務提携契約及び、創生事業団の100%子会社である株式会社 JAPAN ライフデザイン（以下「JAPAN ライフデザイン」、本社:東京都港区/代表取締役社長:伊東 鐘賛）へ、本日付けで第三者割当増資の引受け（議決権割合49%）を行い、資本提携契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 本提携の背景と目的

当社は、中長期経営計画達成において新たな成長領域の1つに高齢者住宅事業を加え、2015年4月に野村不動産ウェルネス株式会社（以下「野村不動産ウェルネス」）を設立しております。

野村不動産ウェルネスでは、超高齢社会という日本が抱える大きな問題に対し、「今日より健康な、明日を」をスローガンに、健康寿命の延伸に特化し、生涯の自立生活を目指す新発想のサービス付き高齢者向け住宅を市場に投入すべく、準備を進めております。

この度、当社は、社会福祉法人も併せた14の法人で構成される創生会グループ-GOODTIME ALLIANCE-の中核企業で、介護系施設の運営（運営床数約5,000床）に強みを持ち、人材が豊富で教育にも定評がある創生事業団と業務提携契約を行い、またその子会社で、都内に介護付き有料老人ホーム3施設を運営し、優れた立地、建物、空間においてホスピタリティ溢れるサービスを提供しているJAPAN ライフデザインと資本提携契約を行います。

当該企業との提携により、介護住宅事業への参入を行い、自立から介護まで様々なニーズに応える高齢者住宅事業への展開を図ること、また両者の強みを最大限生かし、強固な連携によるビジネスモデルを構築していくことで、高齢者住宅市場での更なる成長につなげてまいります。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

2. 業務提携先企業

名称	株式会社創生事業団
所在地	福岡県福岡市中央区清川 1-3-1
代表者の役職・氏名	代表取締役 伊東 鐘賛
事業内容	有料老人ホームの運営他、介護に関する事業
資本金	90 百万円
設立年月日	1998 年 8 月 (平成 10 年 8 月)
従業員数	845 名

3. 資本提携先企業

名称	株式会社 JAPAN ライフデザイン
所在地	東京都港区赤坂 1-7-1
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊東 鐘賛
事業内容	有料老人ホームの運営他、介護に関する事業
資本金	100 百万円
設立年月日	2004 年 4 月 (平成 16 年 4 月)
従業員数	174 名
大株主及び持株比率	株式会社創生事業団 100%
発行済み株式総数	2,000 株
運営施設	グッドタイムホーム調布、グッドタイムホーム不動前、グッドタイムホーム多摩川

4. 第三者割当増資の引受株式数

- ・ 1,920 株 (当社議決権割合 : 49%)

5. 日程

- ・ 契約締結日 : 2017 年 3 月 1 日

PRESS RELEASE

<JAPAN ライフデザイン運営施設のご紹介>

① グッドタイムホーム調布

施設類型	介護付有料老人ホーム	
開設年月	2004年10月	
住所	東京都調布市小島町 2-3-6	
交通	京王線「調布」駅 徒歩9分	
居室数/定員	72室/81名(シングル63室、ツイン9室)	
居室面積	17.54~35.83m ²	
地図・館内写真	 	

② グッドタイムホーム不動前

施設類型	介護付有料老人ホーム	
開設年月	2006年12月	
住所	東京都品川区西五反田 5-25-13	
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分	
居室数/定員	61室/67名(シングル55室、ツイン6室)	
居室面積	18.06~47.39m ²	
地図・館内写真	 	

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

③ グッドタイムホーム多摩川

施設類型	介護付有料老人ホーム	
開設年月	2009年9月	
住所	東京都大田区西六郷 4-29-1	
交通	京浜急行本線「六郷土手」駅 徒歩6分	
居室数/定員	41室/47名(シングル35室、ツイン6室)	
居室面積	16.46~32.86m ²	
地図・館内写真	    	

あしたを、つなぐ