

# PRESS RELEASE

2016年12月20日  
野村不動産ホールディングス

報道関係者各位

## 野村不動産・野村不動産マスターファンド投資法人 商業施設から物流施設への建替え ～賃貸バリューチェーンの進化～

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区／取締役社長：宮嶋 誠一)と野村不動産投資顧問株式会社(本社：東京都新宿区／取締役社長：安部 憲生)が運用を受託する野村不動産マスターファンド投資法人(以下、「NMF」という)は、“賃貸バリューチェーン”にもとづき、不動産の売買契約の締結(以下、「本件取引」という)を決定しましたので、お知らせします。

本件取引は、2016年5月9日付で公表した「資産の入替による賃貸バリューチェーンの加速」にてお知らせした資産の入替に続き、NMFが保有する商業施設(イトーヨーカドー東習志野店)を、野村不動産が将来建替を行うことを前提に取得するものです。将来再開発後に譲渡する場合には、NMFが優先して取得する権利を付した売買契約となっております。

本件取引によって、野村不動産としては開発用地の取得により新たな事業機会を獲得することとなり、NMFとしてはテナント退去(2017年6月予定)に伴う収益低下を回避できるうえ、将来的な優良資産の取得可能性を確保することに繋がるため、両者の相互成長に寄与するものと考えております。なお、野村不動産が本件取得後は、大規模高機能型物流施設(仮称)Landport 東習志野の建設を予定しております。

今後も、野村不動産グループとNMFは、賃貸バリューチェーンを通じて資産の入替による建替・再開発等を推進し、優良な賃貸資産への投資機会をマーケットに提供するとともに、都市再生に貢献していく考えであります。

### 【(仮称) Landport 東習志野 計画概要(予定)】

所在地	千葉県習志野市東習志野7-3-1
交通	東関東自動車道「千葉北IC」約7.1km・京成本線「八千代台」駅徒歩16分
敷地面積	30,545.17㎡(9,239.91坪)
容積率	200%
用途地域	工業地域
延床面積	73,256.29㎡(22,160.03坪)
完成予定	2019年

<参考> 2016年5月9日付プレスリリース

[野村不動産・野村不動産マスターファンド投資法人 資産の入替による賃貸バリューチェーンの加速](#)

あしたを、つなぐ