2014 年 3 月 14 日
野村不動産ホールディングス株式会社
ＮＲＥＧ東芝不動産株式会社

各　位

「(仮称) 川崎中央倉庫建替えプロジェクト」竣工
～正式名称を「ＮＲＥＧ川崎ロジスティクスセンター」に決定～

野村不動産グループであるＮＲＥＧ東芝不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長　山森一毅）が神奈川県川崎市川崎区に建設（2013 年 2 月 1 日着工）しておりました物流倉庫がこの度竣工し、建物の正式名称が「ＮＲＥＧ川崎ロジスティクスセンター」に決定いたしました。

本施設は、テナントとして入居する「東芝ロジスティクス株式会社」（本社：神奈川県川崎市/代表取締役社長　清水保弘）の意向を反映したオーダーメイド型物流施設であり、かつ賃貸物流施設としての機能性に配慮した汎用性の高い施設です。

倉庫の主な基本スペックとしては、基準階梁下有効高 6.5m 以上、接車バース 3 面（66 台：10ｔ車想定）、倉庫床荷重 1.5t/㎡以上を確保し、建物基礎には免震構造を採用するなど、優れた物流機能と防災機能を持ち合わせた設計としております。

また、環境への配慮として、東芝グループ各社と連携し、太陽光発電設備（260kW）の設置、全館 LED 照明の導入、敷地内の緑化面積率 15%確保の施策により建物環境総合性能評価システム「CASBEE 川崎」で A ランクを取得しました。尚、太陽光発電設備で発電した電力（一部を建物内にて使用）は、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を利用して売電いたします。

本計画は、「野村不動産グループ　中長期経営計画」において積極化する物流施設事業の第一弾となります。今後ともＮＲＥＧ東芝不動産株式会社は、野村不動産グループのノウハウを活用し、東芝グループが保有する不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開しながら、野村不動産グループおよび東芝グループとの相互利益の拡大を図って参ります。

以上

【ＮＲＥＧ川崎ロジスティクスセンター計画　概要】

所在地	神奈川県川崎市川崎区池上新町三丁目 1 番 3 号
交通	JR「川崎」駅から約 3.5km、首都高速神奈川 1 号線「大師 IC」「浜川崎 IC」約 2.0km、首都高速湾岸線「東扇島 IC」約 6.0km
敷地面積	27,865.93 ㎡（約 8,429 坪）
延床面積	49,644.12 ㎡（約 15,017.34 坪）
構造・規模	RC＋S 造、地上 5 階建、基礎：免震構造
設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工	2014 年（平成 26 年）3 月 14 日

[本件に関するお問合せ先]

ＮＲＥＧ東芝不動産株式会社
総務部　日高
TEL：03-3457-8808　FAX：03-3457-1721

【周辺地図】

【ＮＲＥＧ川崎ロジスティクスセンター外観】