2013 年 10 月 24 日

各位

野村不動産ホールディングス株式会社
NREG 東芝不動産株式会社

「(仮称) NREG 赤坂ビル 建替えプロジェクト」に着手

～東京・赤坂一ツ木通り沿いに建つビジネスホテルを主用途とした 11 階建て複合ビル開発～

野村不動産グループの NREG 東芝不動産株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長　山森一毅）は、再開発事業の一環として東京都港区赤坂三丁目にて当社が所有していた旧商業ビル「赤坂 KT ビル」跡地にて「（仮称）NREG 赤坂ビル」の建設に着手することをご案内いたします。
当該計画地は、東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩 3 分、丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅徒歩 4 分という利便性の高さと、伝統と賑わいのある一ツ木通りに面した立地条件を有します。また、官庁街･オフィス街近接によるビジネス需要や今後も増加傾向にある都心型観光ニーズが充分に期待できることから、主用途をビジネスホテルとした 11 階建複合ビルの企画としております。

今回の開発事業におけるパートナーとして、企画段階より『安全、清潔、ぐっすり眠れる』をモットーに全国に 105 棟のホテル事業を展開する株式会社スーパーホテルをホテル部分の運営テナントに決定し､総合企画という立場でこれまでのホテル実績を生かした多くのアイデアを提案いただき設計を進めてまいりました。（運営ブランドは「LOHAS」、設計監修は野村不動産株式会社）

計画建物の施設構成としては、1 階に地元生活利便施設としての機能を備える「コンビニエンスストア」と「ドラッグストア」の 2 店舗、2 階～11 階はシングル・ダブルルームを中心とした 157 の客室、人工炭酸泉を使用する大浴場、2 階オープンテラスに面する明るい朝食ロビー等を備える都市型ビジネスホテルとなります。また、内装については、壁紙に木材代替資源であるケナフを使用したケナフクロス、天井には消臭・調湿効果のある珪藻土を使用、また、ホテル宿泊者には安心で体に優しい健康イオン水が飲み水や入浴用に使用されるなど、「LOHAS」ブランドにふさわしい空間・サービスを提供する予定です。

※一般的に「LOHAS」（ロハス）とは英語の「Lifestyles　Of Health And Sustainability」の略で、「人間の健康と環境の保護を最優先に、持続可能な社会のあり方を追求する、新しい生活様式」のコンセプトを表す言葉です。

NREG 東芝不動産株式会社は、2008 年 12 月に野村不動産グループに加わって以降、野村不動産グループの事業開発におけるノウハウを生かし、不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開してまいりました。今後も野村不動産グループ・東芝グループ及び優良な事業パートナーと新たな事業展開を推進してまいります。

以上

【（仮称）NREG 赤坂ビル 建替計画　概要】

所在地（地番）	東京都港区赤坂三丁目 1617
交通	東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩 3 分 東京メトロ丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」徒歩 4 分
敷地面積（公簿）	630.24 ㎡
延床面積（予定）	3,360.20 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 11 階
総合企画・運営	株式会社スーパーホテル
設計監理	株式会社小松義博建築都市設計事務所
設計監修	野村不動産株式会社
施工	東急建設株式会社
竣工（予定）	2015 年 1 月下旬

本件に関するお問合せ先
NREG 東芝不動産株式会社
総務部　日高
TEL：03-3457-8808　FAX：03-3457-1721

【完成予想パース】

【周辺地図】