2014 年 6 月 16 日

報道関係各位

野村不動産ホールディングス株式会社
ＮＲＥＧ東芝不動産株式会社

「（仮称）ＮＲＥＧ中延ビル」 建替えプロジェクトに着手

～「中延」駅（都営浅草線徒歩 1 分・東急大井町線徒歩 3 分）の駅前立地に
スポーツクラブ（テナント：メガロス）を用途とした商業ビルを開発～

野村不動産グループのＮＲＥＧ東芝不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：井上　辰夫）は、建替事業の一環として東京都品川区戸越六丁目に弊社所有の旧「中延ビル」跡地（敷地面積：約 244 坪）にて、「（仮称）ＮＲＥＧ中延ビル」の建設に着手しました。

当該計画地は、都営浅草線「中延」駅徒歩 1 分、東急大井町線「中延」駅徒歩 3 分という利便性の高さと、商店街として賑わいのある大原通りに面した立地条件を有します。

今回の建替事業におけるパートナーとして、野村不動産グループの株式会社メガロス（本社：東京都渋谷区／取締役社長：木皿儀　邦夫、以下「メガロス」と言います）を運営テナントとして決定しました。メガロスは首都圏を中心に 28 店舗（2014 年 6 月現在）のスポーツクラブ事業を展開しておりますが、本建物は時代の変化に対応し、建物一棟で運営するメガロス店舗の中では、最もコンパクト化した施設計画を採用する予定です。なお、設計監修は野村不動産株式会社（本社：東京都新宿/取締役社長：中井　加明三）が行っています。

NREG 東芝不動産株式会社は、2008 年 12 月に野村不動産グループに加わって以降、野村不動産グループ各社とのコワークを生かし、不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開しております。今後も野村不動産グループ・東芝グループ及び優良な事業パートナーと新たな事業展開を推進してまいります。

以上

【（仮称）ＮＲＥＧ中延ビル 建替計画　概要】

所在地	東京都品川区戸越 6-23-18
交通	都営浅草線「中延」駅徒歩 1 分 東急大井町線「中延」駅徒歩 3 分
敷地面積（公簿）	244.04 坪（806.77 ㎡）
延床面積（予定）	530.15 坪（1752.57 ㎡）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 3 階、地下 1 階建
施設構成	マシンジム　スタジオ 2 面　温浴層　冷浴槽　サウナ
企画・運営	株式会社メガロス
設計監理	株式会社イチケン 東京支店一級建築士事務所
設計監修	野村不動産株式会社
施工	株式会社イチケン 東京支店
竣工（予定）	2015 年 3 月下旬
オープン時期(予定)	2015 年 6 月

本件に関するお問合せ先
NREG 東芝不動産株式会社
総務部　日高
TEL：03-3457-8808　FAX：03-3457-1721

【完成予想パース】

【周辺地図】