

平成21年10月22日

各 位

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社
 代表者 取締役社長 鈴木 弘久
 (コード番号 3231)
 問合せ先責任者 広報IR部長 片山 優臣
 (TEL 03-3348-8117)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年5月1日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	185,000	19,000	11,000	4,500	26.10
今回発表予想(B)	183,000	23,000	16,000	7,500	43.47
増減額(B-A)	△2,000	4,000	5,000	3,000	
増減率(%)	△1.1	21.1	45.5	66.7	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年3月期第2四半期)	150,501	18,746	14,427	8,910	59.67

修正の理由

資産運用開発事業セグメント、仲介・販売受託事業セグメントにおける収益不動産の販売が当初計画に対して遅れており、売上高は前回発表予想を20億円下回る見込みです。一方利益においては、住宅事業セグメントにおける粗利率の高い分譲物件の販売が予定通りに進捗し、売上計上されたほか、営業原価及び経費の減少、増資資金での借入金返済による支払利息の低減などもあり、利益額は前回発表予想に比べ、営業利益40億円、経常利益50億円、四半期純利益30億円それぞれ上回る見込みです。

なお、通期の業績予想につきましては現在精査中であり、第2四半期連結決算発表時(平成21年10月29日予定)に公表する予定です。

※上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

※前回発表予想(A)の1株当たり四半期純利益の数値は、平成21年7月30日発表の第1四半期決算短信に記載した変更後の数字です。

以 上