



平成21年6月29日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 片山 優臣
TEL：(03) 3348-8117

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社である野村土地建物株式会社の平成21年3月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料（添付）

<平成21年3月期決算資料>

- (1) 株式等の状況
- (2) 役員等の状況
- (3) 財務諸表（貸借対照表、損益計算書）

<参考情報>

平成21年3月期 連結財務諸表※

（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書）

※東京証券取引所上場審査等に関するガイドラインに基づき作成

2. 親会社等の概要

名 称 : 野村土地建物株式会社
本店所在地 : 東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
代 表 者 : 中井 加明三
主 な 事 業 内 容 : 不動産賃貸業
当社議決権所有割合 : 64.8%（平成21年3月31日現在）

<平成 21 年 3 月期決算資料>

1 【株式等の状況】

(1) 【所有者別状況】

平成21年3月31日現在

| 区分 | 株式の状況 | | | | | | | | 単元未満株式の状況 |
|-------------|------------|---------|----------|-----------|-------|----|-------|-----------|-----------|
| | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 金融商品取引業者 | その他の法人 | 外国法人等 | | 個人その他 | 計 | |
| | | | | | 個人以外 | 個人 | | | |
| 株主数（人） | － | 3 | 1 | 5 | － | － | － | 9 | － |
| 所有株式数（株） | － | 170,000 | 30,000 | 1,830,400 | － | － | － | 2,030,400 | － |
| 所有株式数の割合（％） | － | 8.4 | 1.5 | 90.1 | － | － | － | 100.0 | － |

(2) 【大株主の状況】

平成 21 年 3 月 31 日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数（株） | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合（％） |
|------------------|-----------------------|-----------|------------------------|
| 野村アセットマネジメント株式会社 | 東京都中央区日本橋一丁目 12 番 1 号 | 405,000 | 19.9 |
| 株式会社ジャフコ | 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号 | 382,000 | 18.8 |
| 株式会社野村総合研究所 | 東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号 | 381,520 | 18.8 |
| 野村ホールディングス株式会社 | 東京都中央区日本橋一丁目 9 番 1 号 | 361,880 | 17.8 |
| 株式会社大林組 | 大阪府中央区北浜東 4 番 33 号 | 300,000 | 14.8 |
| 朝日火災海上保険株式会社 | 東京都千代田区神田美土代町 7 番地 | 110,000 | 5.4 |
| 三菱UFJ証券株式会社 | 東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号 | 30,000 | 1.5 |
| 三菱UFJ信託銀行株式会社 | 東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 5 号 | 30,000 | 1.5 |
| 株式会社三井住友銀行 | 東京都千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 | 30,000 | 1.5 |
| 計 | － | 2,030,400 | 100.0 |

(注) 朝日火災海上保険株式会社が所有している株式については、会社法第 308 条第 1 項及び会社法施行規則第 67 条の規定により議決権の行使が制限されております。

2 【役員 の 状 況】

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | | 任期 | 所有株式数 (千株) |
|-------|---------------|---------|--------------------|---|--|-------|---------------|
| 取締役社長 | 代表取締役 | 中 井 加明三 | 昭和 25 年 7 月 30 日生 | 昭和 49 年 4 月 平成 7 年 6 月 平成 11 年 4 月 平成 15 年 4 月 平成 15 年 6 月 平成 20 年 4 月 平成 21 年 4 月 平成 21 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社取締役 同社常務取締役 野村アセットマネジメント(株) 取締役兼専務執行役員 同社専務執行役 野村ホールディングス(株)執行役 野村アセットマネジメント(株)顧問 当社顧問 当社取締役社長 (代表取締役) (現任) 野村・中国投資(株)取締役社長 (代表取締役) (現任) 埼玉開発(株)取締役社長 (代表取締役) (現任) | (注) 5 | — |
| 専務取締役 | 業務部担当 業務部長 | 三 浦 敏 男 | 昭和 24 年 9 月 29 日生 | 昭和 47 年 4 月 平成 10 年 6 月 平成 13 年 6 月 平成 15 年 6 月 平成 16 年 10 月 平成 17 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社監査役 野村アセットマネジメント(株) 取締役兼常務執行役員 当社常務取締役 野村不動産ホールディングス(株) 監査役 (現任) 当社専務取締役 (現任) | (注) 5 | — |
| 取締役 | 総務部担当 総務部長 | 中 島 充 | 昭和 27 年 10 月 7 日生 | 昭和 51 年 4 月 平成 12 年 6 月 平成 15 年 4 月 平成 20 年 4 月 平成 20 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社資金部長 野村ホールディングス(株)監査役 室長 当社総務部長 野村不動産ホールディングス(株) 監査役 (現任) 当社取締役 (現任) | (注) 3 | — |
| 常勤監査役 | — | 岩 井 隆 夫 | 昭和 26 年 6 月 2 日生 | 昭和 49 年 4 月 平成 12 年 6 月 平成 18 年 4 月 平成 21 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社本店投資相談室長 同社経営役投資相談室担当 当社監査役 (現任) | (注) 6 | — |
| 常勤監査役 | — | 小 林 誠 | 昭和 27 年 2 月 6 日生 | 昭和 49 年 4 月 平成 12 年 6 月 平成 16 年 7 月 平成 17 年 4 月 平成 20 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社名古屋職域制度部長 野村サテライト(株)執行役 野村証券(株)ビジュアル・コンテン ツ業務部長 当社監査役 (現任) | (注) 4 | — |
| 監査役 | — | 板 谷 正 徳 | 昭和 28 年 10 月 13 日生 | 昭和 51 年 4 月 平成 10 年 6 月 平成 13 年 10 月 平成 14 年 4 月 平成 18 年 4 月 平成 19 年 6 月 | 野村証券(株)入社 同社取締役 野村証券(株)取締役 同社常務取締役 野村ホールディングス(株) 常務執行役 同社取締役 (現任) 野村証券(株)取締役 (現任) 当社監査役 (現任) | (注) 2 | — |

(注) 1. 監査役岩井隆夫、小林誠及び板谷正徳は、会社法第 2 条第 16 号に定める社外監査役であります。

2. 平成 19 年 6 月 29 日開催の定時株主総会の終結の時から 4 年間

3. 平成 20 年 6 月 30 日開催の定時株主総会の終結の時から 2 年間

4. 平成 20 年 6 月 30 日開催の定時株主総会の終結の時から 4 年間

5. 平成 21 年 6 月 29 日開催の定時株主総会の終結の時から 2 年間

6. 平成 21 年 6 月 29 日開催の定時株主総会の終結の時から 4 年間

7. 野村ホールディングス株式会社は、平成 13 年 10 月をもって会社分割により持株会社となるとともに、野村証券株式会社から野村ホールディングス株式会社に商号変更を行っておりますので、平成 13 年 9 月以前の略歴は、旧野村証券株式会社における役職を記載しております。

3【財務諸表】

貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

(単位：百万円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 の 部 | |
|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
| 流 動 資 産 | 1,407 | 流 動 負 債 | 7,947 |
| 現金及び預金 | 1,347 | 短期借入金 | 7,500 |
| 前払費用 | 9 | 未払金 | 111 |
| 未収収益 | 1 | 未払費用 | 33 |
| 繰延税金資産 | 47 | 未払法人税等 | 281 |
| その他の | 0 | 預り金 | 3 |
| | | 前受収益 | 8 |
| | | 賞与引当金 | 9 |
| 固 定 資 産 | 77,297 | 固 定 負 債 | 11,845 |
| 有 形 固 定 資 産 | 15,934 | 受入保証金 | 4,966 |
| 建物 | 4,189 | 長期未払金 | 3,976 |
| 器具及び備品 | 158 | 繰延税金負債 | 2,747 |
| 土地 | 11,586 | 役員退職慰労引当金 | 155 |
| 無 形 固 定 資 産 | 101 | 負 債 合 計 | 19,793 |
| 借地権 | 99 | | |
| ソフトウェア | 1 | 純 資 産 の 部 | |
| 投資その他の資産 | 61,261 | 科 目 | 金 額 |
| 投資有価証券 | 9,586 | 株 主 資 本 | 58,149 |
| 関係会社株式 | 49,912 | 資 本 金 | 1,015 |
| 関係会社長期貸付金 | 1,700 | 利 益 剰 余 金 | 57,134 |
| 差入保証金 | 36 | 利益準備金 | 253 |
| その他の | 26 | その他利益剰余金 | 56,880 |
| | | 別途積立金 | 40,000 |
| | | 固定資産圧縮積立金 | 3,561 |
| | | 繰越利益剰余金 | 13,319 |
| | | 評 価 ・ 換 算 差 額 等 | 761 |
| | | その他有価証券評価差額金 | 761 |
| | | 純 資 産 合 計 | 58,910 |
| 資 産 合 計 | 78,704 | 負 債 ・ 純 資 産 合 計 | 78,704 |

損益計算書

平成20年4月1日から
平成21年3月31日まで

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|-------|-------|
| 売上高 | | 2,744 |
| 売上原価 | | 698 |
| 売上総利益 | | 2,045 |
| 販売費及び一般管理費 | | 360 |
| 営業利益 | | 1,684 |
| 営業外収益 | | 4,084 |
| 受取利息及び配当金 | 3,941 | |
| その他 | 143 | |
| 営業外費用 | | 1,280 |
| 支払利息 | 180 | |
| その他 | 1,100 | |
| 経常利益 | | 4,488 |
| 特別利益 | | 112 |
| 投資有価証券売却益 | 2 | |
| 子会社清算益 | 110 | |
| 特別損失 | | 1,653 |
| 固定資産処分損 | 38 | |
| 投資有価証券評価損 | 1,601 | |
| その他特別損失 | 14 | |
| 税引前当期純利益 | | 2,947 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 555 | |
| 法人税等調整額 | △172 | 382 |
| 当期純利益 | | 2,564 |

<参考情報>

平成21年3月期 連結財務諸表※ (連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書)

※東京証券取引所上場審査等に関するガイドラインに基づき作成

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

| | 当連結会計年度 (平成21年3月31日) |
|--------------|-------------------------|
| 資産の部 | |
| 流動資産 | |
| 現金及び預金 | 41,638 |
| 受取手形及び売掛金 | 31,485 |
| 有価証券 | 39,019 |
| 販売用不動産 | 227,504 |
| 仕掛販売用不動産 | 150,442 |
| 開発用不動産 | 102,923 |
| 営業エクイティ投資 | 109,076 |
| 繰延税金資産 | 21,677 |
| その他 | 19,678 |
| 貸倒引当金 | △159 |
| 流動資産合計 | 743,287 |
| 固定資産 | |
| 有形固定資産 | |
| 建物及び構築物 | 266,435 |
| 減価償却累計額 | △74,822 |
| 建物及び構築物 (純額) | 191,612 |
| 土地 | 384,673 |
| 建設仮勘定 | 4,369 |
| その他 | 12,298 |
| 減価償却累計額 | △6,935 |
| その他 (純額) | 5,363 |
| 有形固定資産合計 | 586,019 |
| 無形固定資産 | 9,552 |
| 投資その他の資産 | |
| 投資有価証券 | 41,625 |
| 敷金及び保証金 | 26,845 |
| 繰延税金資産 | 14,336 |
| その他 | 4,497 |
| 貸倒引当金 | △17 |
| 投資その他の資産合計 | 87,287 |
| 固定資産合計 | 682,859 |
| 資産合計 | 1,426,147 |

(単位：百万円)

当連結会計年度
(平成21年3月31日)

| | |
|--------------|-----------|
| 負債の部 | |
| 流動負債 | |
| 支払手形及び買掛金 | 69,639 |
| 短期借入金 | 203,446 |
| 一年内償還予定の社債 | 300 |
| 未払法人税等 | 15,084 |
| 繰延税金負債 | 710 |
| 預り金 | 31,880 |
| 賞与引当金 | 4,491 |
| 役員賞与引当金 | 238 |
| 事業整理損失引当金 | 214 |
| その他 | 49,899 |
| 流動負債合計 | 375,906 |
| 固定負債 | |
| 社債 | 20,000 |
| 長期借入金 | 564,576 |
| 受入保証金 | 52,390 |
| 繰延税金負債 | 87,616 |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 4,996 |
| 退職給付引当金 | 14,347 |
| 役員退職慰労引当金 | 224 |
| 転貸事業損失引当金 | 1,811 |
| その他 | 5,583 |
| 固定負債合計 | 751,547 |
| 負債合計 | 1,127,453 |
| 純資産の部 | |
| 株主資本 | |
| 資本金 | 1,015 |
| 利益剰余金 | 169,383 |
| 自己株式 | △456 |
| 株主資本合計 | 169,942 |
| 評価・換算差額等 | |
| その他有価証券評価差額金 | △1,666 |
| 繰延ヘッジ損益 | 165 |
| 土地再評価差額金 | 3,881 |
| 為替換算調整勘定 | △2,257 |
| 評価・換算差額等合計 | 123 |
| 新株予約権 | 368 |
| 少数株主持分 | 128,258 |
| 純資産合計 | 298,693 |
| 負債純資産合計 | 1,426,147 |

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

| | 当連結会計年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日) |
|--------------|--|
| 売上高 | 456,200 |
| 売上原価 | 350,512 |
| 売上総利益 | 105,687 |
| 販売費及び一般管理費 | 69,815 |
| 営業利益 | 35,872 |
| 営業外収益 | |
| 受取利息 | 178 |
| 受取配当金 | 387 |
| 匿名組合投資利益 | 167 |
| その他 | 323 |
| 営業外収益合計 | 1,056 |
| 営業外費用 | |
| 支払利息 | 9,788 |
| 持分法による投資損失 | 574 |
| 匿名組合投資損失 | 1,074 |
| その他 | 1,347 |
| 営業外費用合計 | 12,784 |
| 経常利益 | 24,144 |
| 特別利益 | |
| 投資有価証券売却益 | 2 |
| 関係会社清算益 | 608 |
| 転貸事業損失引当金戻入益 | 544 |
| その他 | 30 |
| 特別利益合計 | 1,186 |
| 特別損失 | |
| 固定資産除却損 | 44 |
| 減損損失 | 323 |
| 投資有価証券評価損 | 2,317 |
| その他 | 49 |
| 特別損失合計 | 2,735 |
| 税金等調整前当期純利益 | 22,595 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 20,615 |
| 法人税等調整額 | △11,207 |
| 法人税等合計 | 9,407 |
| 少数株主利益 | 5,563 |
| 当期純利益 | 7,625 |

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

| | 当連結会計年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日) |
|-------------------------|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 税金等調整前当期純利益 | 22,595 |
| 減価償却費 | 8,248 |
| 持分法による投資損益(△益) | 574 |
| 貸倒引当金の増加額(△減少額) | △22 |
| 退職給付引当金の増加額(△減少額) | 1,373 |
| 事業整理損失引当金の増加額(△減少額) | △65 |
| 転貸事業損失引当金の増加額(△減少額) | △1,078 |
| 受取利息及び受取配当金 | △566 |
| 支払利息 | 9,788 |
| 投資有価証券売却益 | △2 |
| 投資有価証券評価損 | 2,317 |
| 減損損失 | 323 |
| 売上債権の減少額(△増加額) | △21,302 |
| たな卸資産の減少額(△増加額) | △36,665 |
| 営業エクイティ投資の減少額(△増加額) | △16,203 |
| 仕入債務の増加額(△減少額) | 4,702 |
| 預り金の増加額(△減少額) | △38,801 |
| その他 | △9,714 |
| 小計 | △74,497 |
| 利息及び配当金の受取額 | 696 |
| 利息の支払額 | △8,972 |
| 法人税等の支払額 | △21,804 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △104,577 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| 有形無形固定資産の取得による支出 | △57,494 |
| 有形無形固定資産の売却による収入 | 20 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △6,485 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 2 |
| 連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | △81,588 |
| 貸付けによる支出 | △20 |
| 貸付金の回収による収入 | 1,890 |
| 受入保証金の支出 | △3,448 |
| 受入保証金の収入 | 3,944 |
| 敷金及び保証金の支出 | △1,005 |
| 敷金及び保証金の収入 | 1,988 |
| その他 | △4,309 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △146,504 |

(単位：百万円)

当連結会計年度
(自平成20年4月1日
至平成21年3月31日)

| | |
|-------------------------------|----------|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 短期借入金純増減額 | 108,200 |
| ファイナンス・リース債務の返済による支出 | △23 |
| 長期借入金の借入による収入 | 296,503 |
| 長期借入金の返済による支出 | △106,142 |
| 少数株主への株式の発行による収入 | 0 |
| 配当金の支払額 | △507 |
| 少数株主への配当金の支払額 | △4,242 |
| 少数株主への清算分配金の支払額 | △594 |
| その他 | △0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 293,192 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △526 |
| 現金及び現金同等物の増減額(減少：△) | 41,583 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 37,798 |
| 連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(減少：△) | 1,275 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 80,656 |