

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2023年12月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                               |
| 流動資産           |                         |                               |
| 現金及び預金         | 29,063                  | 43,511                        |
| 受取手形、売掛金及び契約資産 | 40,890                  | 19,417                        |
| 販売用不動産         | 447,194                 | 451,376                       |
| 仕掛販売用不動産       | 368,384                 | 370,824                       |
| 開発用不動産         | 182,714                 | 171,119                       |
| 営業エクイティ投資      | 32,320                  | 47,224                        |
| その他            | 81,751                  | 91,598                        |
| 貸倒引当金          | △14                     | △12                           |
| 流動資産合計         | 1,182,306               | 1,195,060                     |
| 固定資産           |                         |                               |
| 有形固定資産         |                         |                               |
| 建物及び構築物（純額）    | 182,634                 | 175,023                       |
| 土地             | 477,013                 | 478,104                       |
| その他（純額）        | 46,824                  | 67,667                        |
| 有形固定資産合計       | 706,472                 | 720,795                       |
| 無形固定資産         | 20,384                  | 16,058                        |
| 投資その他の資産       |                         |                               |
| 投資有価証券         | 142,031                 | 182,834                       |
| 敷金及び保証金        | 31,763                  | 32,346                        |
| 繰延税金資産         | 18,756                  | 17,689                        |
| その他            | 8,979                   | 6,796                         |
| 貸倒引当金          | △0                      | △0                            |
| 投資その他の資産合計     | 201,529                 | 239,667                       |
| 固定資産合計         | 928,387                 | 976,520                       |
| 資産合計           | 2,110,693               | 2,171,581                     |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2023年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形及び買掛金     | 65,805                  | 41,626                        |
| 短期借入金         | 117,864                 | 105,230                       |
| コマーシャル・ペーパー   | —                       | 17,000                        |
| 1年内償還予定の社債    | 20,000                  | 10,000                        |
| 未払法人税等        | 13,278                  | 4,637                         |
| 預り金           | 19,686                  | 14,635                        |
| 賞与引当金         | 11,204                  | 5,978                         |
| 役員賞与引当金       | 600                     | 380                           |
| 事業整理損失引当金     | 4                       | 2                             |
| その他           | 79,385                  | 76,062                        |
| 流動負債合計        | 327,829                 | 275,553                       |
| 固定負債          |                         |                               |
| 社債            | 130,000                 | 140,000                       |
| 長期借入金         | 853,684                 | 927,818                       |
| 受入敷金保証金       | 58,444                  | 58,947                        |
| 繰延税金負債        | 45,829                  | 46,752                        |
| 再評価に係る繰延税金負債  | 3,903                   | 3,906                         |
| 株式給付引当金       | 4,300                   | 4,415                         |
| 退職給付に係る負債     | 15,115                  | 15,283                        |
| その他           | 15,849                  | 20,403                        |
| 固定負債合計        | 1,127,127               | 1,217,527                     |
| 負債合計          | 1,454,956               | 1,493,080                     |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 119,054                 | 119,395                       |
| 資本剰余金         | 115,444                 | 115,557                       |
| 利益剰余金         | 427,064                 | 447,213                       |
| 自己株式          | △25,456                 | △28,006                       |
| 株主資本合計        | 636,107                 | 654,160                       |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 5,755                   | 8,221                         |
| 繰延ヘッジ損益       | 40                      | △1,163                        |
| 土地再評価差額金      | 7,868                   | 7,876                         |
| 為替換算調整勘定      | 3,348                   | 7,457                         |
| 退職給付に係る調整累計額  | 186                     | 432                           |
| その他の包括利益累計額合計 | 17,199                  | 22,825                        |
| 新株予約権         | 658                     | 413                           |
| 非支配株主持分       | 1,772                   | 1,100                         |
| 純資産合計         | 655,737                 | 678,500                       |
| 負債純資産合計       | 2,110,693               | 2,171,581                     |