## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(畄位	石.	_	ш,	

		(単位:日ガ円)
	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	29, 063	43, 511
受取手形、売掛金及び契約資産	40, 890	19, 417
販売用不動産	447, 194	451, 376
仕掛販売用不動産	368, 384	370, 824
開発用不動産	182, 714	171, 119
営業エクイティ投資	32, 320	47, 224
その他	81, 751	91, 598
貸倒引当金	△14	△12
流動資産合計	1, 182, 306	1, 195, 060
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	182, 634	175, 023
土地	477, 013	478, 104
その他(純額)	46, 824	67, 667
有形固定資産合計	706, 472	720, 795
無形固定資産	20, 384	16, 058
投資その他の資産		
投資有価証券	142, 031	182, 834
敷金及び保証金	31, 763	32, 346
繰延税金資産	18, 756	17, 689
その他	8, 979	6, 796
貸倒引当金	△0	$\triangle 0$
投資その他の資産合計	201, 529	239, 667
固定資産合計	928, 387	976, 520
資産合計	2, 110, 693	2, 171, 581
	·	·

(単位:百万円)

流動負債		前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
支払手形及び買掛金     65,805     41,62       短期借入金     117,864     105,23       コマーシャル・ペーパー     -     17,00       1 年内償還予定の社債     20,000     10,00       未払法人税等     13,278     4,63       預り金     19,886     14,63       賞与引当金     600     38       事業整理損失引当金     4       その他     79,385     76,06       流動負債合計     327,829     275,55       固定負債     130,000     140,00       長期借入金     853,684     927,81       受入敷金保証金     58,444     58,94       繰延稅金負債     45,829     46,75       再評価に係る維延稅金負債     3,903     3,90       株式給付引当金     4,300     4,41       追職給付に係る負債     15,115     15,28       その他     15,849     20,40       固定負債合計     1,127,127     1,217,52       負債合計     1,127,127     1,217,52       負債合計     1,454,956     1,493,08       純資産の部     株主資本     15,444     115,55       利益綱余金     427,664     447,21       自己株式     人25,456     人28,00       株主資本合計     636,107     654,16       その他の包括利益累計額     40     人1,16       土地再評価差額会     5,755     8,22       海延へツジ損益	負債の部		
短期借入金 117,864 105,23 コマーシャル・ペーパー - 17,00 15 内間選予定の社債 20,000 10,000 未払法人税等 13,278 4,63 預り金 19,686 14,63 賞与引金 600 38 事業整理損失引当金 600 38 事業整理損失引当金 4 その他 79,385 76,06 流動負債合計 327,829 275,55 固定負債 130,000 140,000 長期借入金 853,684 927,81 受入敷金保証金 853,684 927,81 受入敷金保証金 853,684 927,81 受入敷金保証金 45,29 46,75 再評価に係る繰延税金負債 3,903 3,900 株式給付引当金 4,000 4,41 過職給付に係る負債 15,115 15,28 その他 15,494 20,40 回定負債合計 1,127,127 1,217,52 負債合計 1,127,127 1,217,52 負債合計 1,454,956 1,493,08 減資産の部 株主資本 119,054 119,39 資本剩余金 115,444 115,55 資本剩余金 115,444 115,55 資本剩余金 427,064 447,21 自己株式 △25,456 △28,00 株主資本合計 636,107 654,16 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 40 △1,16 土地再評価差額金 5,755 8,22 議延ヘッジ損益 40 △1,16 土地再評価差額金 7,868 7,87 為替換算測整別定 3,348 7,45 数据給付に係る測整累計額 17,199 22,82 新株予約権 658 41 共灾配件主持分 1,772 1,10 4 報資產合計 655,737 678,50	流動負債		
コマーシャル・ペーパー	支払手形及び買掛金	65, 805	41, 626
1年内衡還予定の社債 20,000 10,000 未払法人税等 13,278 4,63 15,19 全 19,686 14,63 賞与引当金 11,204 5,97 役員賞与引当金 600 38 事業整理損失引当金 4 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の他の指列益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 15,175 11,759 14,752 5,755 8,22 8,25 7,755 8,22 8,25 7,755 8,55 8,22 8,25 7,755 8,22 8,25 7,755 8,22 8,25 7,34 7,45 8,25 7,755 8,22 8,25 7,34 7,45 8,25 7,34 7,45 8,25 7,34 7,45 8,25 7,34 7,45 8,25 7,34 7,45 8,25 7,35 7,35 7,45 8,25 8,25 8,44 4,20 4,20 4,20 4,20 4,20 4,20 4,20 4	短期借入金	117, 864	105, 230
未払法人税等       13,278       4,63         預り金       19,686       14,63         賞与引当金       600       38         事業整理損失引当金       4         その他       79,385       76,06         活動負債合計       327,829       275,55         固定負債       130,000       140,00         長期借入金       853,684       927,81         受入敷金保証金       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,90         株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       株主資本       15,444       115,55         利益剰余金       115,444       115,55         利益剰余金       115,444       115,55         利益素金       115,444       115,55         利益素金       12,064       447,21         自己株式       公25,466       公28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       人1,16	コマーシャル・ペーパー	_	17,000
預り金 19,686 14,63	1年内償還予定の社債	20,000	10,000
賞与引当金       11,204       5,97         役員賞与引当金       600       38         事業整理損失引当金       4         その他       79,385       76,06         流動負債合計       327,829       275,55         固定負債	未払法人税等	13, 278	4, 637
役員賞与引当金       600       38         事業整理損失引当金       4         その他       79,385       76,06         流動負債合計       327,829       275,55         固定負債       130,000       140,00         長期借入金       853,684       927,81         受入敷金保証金       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,90         株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       株主資本       115,444       115,55         利益剰余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       △25,456       △28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       △1,16         土地再評価差額金       5,755       8,22         線延へ、ッジ損益       40       △1,16         土地再評価差額金       7,868       7,878         為替換算調整期定       3,348       7,45      <	預り金	19, 686	14, 635
事業整理損失引当金       4         その他       79,385       76,06         流動負債合計       327,829       275,55         固定負債       130,000       140,00         長期借入金       853,684       927,81         受入數金保証金       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,903       3,903         株式給付引当金       4,300       4,41       3,430       4,41       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44       3,44	賞与引当金	11, 204	5, 978
その他       79,385       76,06         流動負債合計       327,829       275,55         固定負債       ************************************	役員賞与引当金	600	380
流動負債合計   327,829   275,55   1	事業整理損失引当金	4	2
出度負債   社債	その他	79, 385	76, 062
社債       130,000       140,00         長期借入金       853,684       927,81         受入敷金保証金       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,90         株式給付引当金       4,300       4,41         追職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       株主資本       115,444       115,55         利益剰余金       115,444       115,55         利益剩余金       427,064       447,21         自己株式       公25,456       公28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       公1,16         土地再評価差額金       5,755       8,22         繰延へッジ損益       40       公1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       17,199       22,82         新株子約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678	流動負債合計	327, 829	275, 553
長期借入金       853,684       927,81         受入敷金保証金       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,90         株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の高       **       **         株主資本       **       **         資本和余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       公25,456       公28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       **       **         その他の包括利益累計額       40       公1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株子約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資企       655,737       678,50 <td>固定負債</td> <td></td> <td></td>	固定負債		
受入敷金保証金 繰延税金負債       58,444       58,94         繰延税金負債       45,829       46,75         再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,90         株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       株主資本       119,054       119,39         資本剰余金       115,444       115,55         利益剩余金       427,064       447,21         自己株式       △25,456       △28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       △1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株子約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678,50	社債	130, 000	140,000
#無延税金負債 45,829 46,75 再評価に係る繰延税金負債 3,903 3,900 株式給付引当金 4,300 4,41 退職給付に係る負債 15,115 15,28 その他 15,849 20,440 固定負債合計 1,127,127 1,217,52 負債合計 1,454,956 1,493,08 純資産の部 株主資本 資本金 119,054 119,39 資本剰余金 115,444 115,55 利益剰余金 427,064 447,21 自己株式 △25,456 △28,00 株主資本合計 636,107 654,16 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 その他有価証券評価差額金 5,755 8,22 繰延ヘッジ損益 40 △1,16 土地再評価差額金 7,868 7,87 為替換算調整勘定 3,348 7,45 退職給付に係る調整累計額 186 43 その他の包括利益累計額合計 17,199 22,82 新株予約権 非支配株主持分 1,772 1,10 純資産合計 655,737 678,50	長期借入金	853, 684	927, 818
再評価に係る繰延税金負債       3,903       3,900         株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       **         株主資本       **       **         資本金       119,054       119,39         資本和余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       公25,456       公28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       公1,16         その他の包括利益累計額       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株予約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678,50	受入敷金保証金	58, 444	58, 947
株式給付引当金       4,300       4,41         退職給付に係る負債       15,115       15,28         その他       15,849       20,40         固定負債合計       1,127,127       1,217,52         負債合計       1,454,956       1,493,08         純資産の部       株主資本         資本金       119,054       119,39         資本剰余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       公25,456       公28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       40       公1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株子約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678,50	繰延税金負債	45, 829	46, 752
退職給付に係る負債15, 11515, 28その他15, 84920, 40固定負債合計1, 127, 1271, 217, 52負債合計1, 454, 9561, 493, 08純資産の部株主資本 資本金 資本剰余金119, 054119, 39資本利余金115, 444115, 55利益剩余金427, 064447, 21自己株式公25, 456公28, 00株主資本合計636, 107654, 16その他の包括利益累計額5, 7558, 22繰延へッジ損益40△1, 16土地再評価差額金7, 8687, 87為替換算調整勘定3, 3487, 45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17, 19922, 82新株予約権65841非支配株主持分1, 7721, 10純資産合計655, 737678, 50	再評価に係る繰延税金負債	3, 903	3, 906
その他15,84920,40固定負債合計1,127,1271,217,52負債合計1,454,9561,493,08純資産の部 株主資本119,054119,39資本金115,444115,55利益剰余金427,064447,21自己株式公25,456公28,00株主資本合計636,107654,16その他の包括利益累計額5,7558,22繰延ヘッジ損益40公1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50	株式給付引当金	4, 300	4, 415
固定負債合計	退職給付に係る負債	15, 115	15, 283
負債合計1,454,9561,493,08純資産の部 株主資本 資本金 資本利余金119,054119,39 資本利余金利益剰余金 自己株式 その他の包括利益累計額 その他の包括利益累計額 土地再評価差額金 為替換算調整勘定 、為替換算調整勘定 、多 、多 、多 、名 、各 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 、表 <b< td=""><td>その他</td><td>15, 849</td><td>20, 403</td></b<>	その他	15, 849	20, 403
検査産の部   株主資本   119,054   119,39   資本金   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,444   115,55   115,55   115,444   115,55   115,55   115,444   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   115,55   11	固定負債合計	1, 127, 127	1, 217, 527
株主資本       119,054       119,39         資本剰余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       △25,456       △28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       5,755       8,22         繰延ヘッジ損益       40       △1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株予約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678,50	負債合計	1, 454, 956	1, 493, 080
株主資本       119,054       119,39         資本剰余金       115,444       115,55         利益剰余金       427,064       447,21         自己株式       △25,456       △28,00         株主資本合計       636,107       654,16         その他の包括利益累計額       5,755       8,22         繰延ヘッジ損益       40       △1,16         土地再評価差額金       7,868       7,87         為替換算調整勘定       3,348       7,45         退職給付に係る調整累計額       186       43         その他の包括利益累計額合計       17,199       22,82         新株予約権       658       41         非支配株主持分       1,772       1,10         純資産合計       655,737       678,50	純資産の部		
資本金 資本剰余金119,054119,39資本剰余金115,444115,55利益剰余金427,064447,21自己株式△25,456△28,00株主資本合計636,107654,16その他の包括利益累計額その他有価証券評価差額金5,7558,22繰延ヘッジ損益40△1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			
資本剰余金115,444115,55利益剰余金427,064447,21自己株式△25,456△28,00株主資本合計636,107654,16その他の包括利益累計額-その他有価証券評価差額金5,7558,22繰延ヘッジ損益40△1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50		119, 054	119, 395
利益剰余金427,064447,21自己株式△25,456△28,00株主資本合計636,107654,16その他の包括利益累計額その他有価証券評価差額金5,7558,22繰延ヘッジ損益40△1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			115, 557
自己株式△25,456△28,00株主資本合計636,107654,16その他の包括利益累計額			447, 213
その他の包括利益累計額			△28, 006
その他の包括利益累計額	株主資本合計	636, 107	654, 160
その他有価証券評価差額金5,7558,22繰延ヘッジ損益40△1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50	その他の包括利益累計額		
繰延ヘッジ損益40△1,16土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50		5, 755	8, 221
土地再評価差額金7,8687,87為替換算調整勘定3,3487,45退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			$\triangle 1, 163$
為替換算調整勘定 退職給付に係る調整累計額3,3487,45その他の包括利益累計額合計18643新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50		7, 868	
退職給付に係る調整累計額18643その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			7, 457
その他の包括利益累計額合計17,19922,82新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			432
新株予約権65841非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			
非支配株主持分1,7721,10純資産合計655,737678,50			413
純資産合計 655,737 678,50			
	負債純資産合計	2, 110, 693	2, 171, 581