ESGデータ集

環境

※ 注釈がない場合、報告対象範囲は当社グループになります。

環境マネジメント

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
グリーンビルディング環境認証	毎年の新規に開発する固定資産・収益不動産（賃貸住宅除く）における環境認証（DBJ Green Building※1、LEED※2、CASBEE※3、BELS※4など）取得率	%	100	100	100	100 （申請中含む）
	新築した業務系収益不動産における環境認証取得数（申請中含む）	件	14	15	15	13
グリーン認証割合	野村不動産マスターファンド投資法人（NMF）保有物件のグリーン認証（3★相当以上）取得割合※5	%	—	56.3	56.0	58.5
環境マネジメントシステム	ISO14001認証取得率※6	%	16.8	18.6	19.6	22.1
エネルギー性能に関する環境認証	エネルギー性能に関する認証取得数	件	14	17	16	14
環境コンプライアンス	環境コンプライアンス （環境に関する重大な法令違反など （汚染・水利用含む）・外部からの告発）	件	0	0	0	0

※1 環境・社会への貢献がなされた不動産の普及を目的として、日本政策投資銀行が運営する認証制度です。
※2 米国グリーンビルディング協会（USGBC）が開発・運用している、環境に配慮した建物に与えられる認証システムです。
※3 建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）などによる認証制度と自治体独自の評価制度があります。
※4 国土交通省が制定した建築物省エネルギー性能表示制度です。建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定します。
※5 グリーン認証（3★相当以上）とは、DBJ Green Building認証3★以上又はBELS認証3★以上又はCASBEE不動産B+以上をいいます。また、底地物件を除く保有物件をベースとし、延床面積をベースとします。なお、グリーン認証割合は、翌年度8月31日時点の数値を記載しています。
※6 当社グループの各年度末時点の賃貸可能床面積を分母とし、横浜ビジネスパークの対象事業所の床面積を分子としています。
認証取得日：2004年3月5日（JQA-EM3815）
認証機関：一般財団法人　日本品質保証機構
登録活動範囲：建物総合管理サービス（設備管理・清掃・警備）の企画及び提供

集計対象範囲（NMF保有物件のグリーン認証（3★相当以上）取得割合）※1

対象	物件数（棟）	延床面積（㎡）
グリーン認証（3★相当以上）	71	1,410,099
全体	269	2,409,705

※1 2023年8月31日時点の数値を記載しています。

脱炭素

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
温室効果ガス排出量	Scope1排出量	千t-CO_2	23	20	21	23
	Scope2排出量		126	112	107	74
	Scope1+2排出量		150	132	129	98
	Scope1+2原単位（CO_2排出量/Scope1,2用途別延床面積）	kg-CO_2/m^2	74.1	63.6	61.9	47.9

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
温室効果ガス排出量	Scope3排出量	千t-CO_2	3,367	1,456	2,167	2,075
	1.購入した製品・サービス		969	453	702	698
	2.資本財		71	97	159	111
	3.Scope1,2に含まれない燃料及びエネルギー関連活動		27	24	24	24
	4.輸送、配送(上流)		4	3	4	6
	5.事業から出る廃棄物		6	5	7	11
	6.出張		1	0※1	0※1	1
	7.雇用者の通勤		2	2	1	1
	8.リース資産(上流)※2		—	—	—	—
	9.輸送、配送(下流)		—	—	—	—
	10.販売した製品の加工		—	—	—	—
	11.販売した製品の使用		2,203	834	1,214	1,170
	12.販売した製品の廃棄		62	19	38	38
	13.リース資産(下流)		19	14	13	12
	14.フランチャイズ		—	—	—	—
	15.投資		—	—	—	—
エネルギー消費量	全体	MWh	422,490	381,817	379,428	382,231
	資産別エネルギー消費量 オフィス		—	—	189,086	165,019
	資産別エネルギー消費量 フィットネス		—	—	74,705	73,926
	資産別エネルギー消費量 商業施設		—	—	74,607	99,849
	資産別エネルギー消費量 ホテル		—	—	9,904	17,257
	資産別エネルギー消費量 物流施設		—	—	2,360	2,420
	資産別エネルギー消費量 駐車場		—	—	198	194
	資産別エネルギー消費量 研修センター		—	—	52	61
	資産別エネルギー消費量 熱供給		—	—	28,516	23,503
	種類別エネルギー使用量 購入電力		255,089	228,825	220,740	219,214
	種類別エネルギー使用量 都市ガス		116,068	108,034	116,840	122,258
	種類別エネルギー使用量 LPG		507	183	436	232
	種類別エネルギー使用量 A重油		2,546	1,401	1,303	718
	種類別エネルギー使用量 ガソリン		2,156	0	0	1
	種類別エネルギー使用量 軽油		0	0	4	34
	種類別エネルギー使用量 灯油		5,089	3,544	2,779	2,045
	種類別エネルギー使用量 熱		—	—	—	—
	種類別エネルギー使用量 蒸気		16,552	18,555	18,119	17,821
	種類別エネルギー使用量 冷水		24,482	21,275	19,208	19,908
	再生可能エネルギー(自家発電)		1,000	1,818	7,882	68,824
	オフィス		1,000	1,000	6,230	50,533
	フィットネス		—	—	—	1,348
	商業施設		—	406	975	11,577
	ホテル		—	413	677	5,223
	物流施設		—	—	—	143
	駐車場		—	—	—	—
	研修センター		—	—	—	—
	熱供給		—	—	—	—
	エネルギー消費量原単位(エネルギー消費量/集計対象範囲の延床面積)	MWh/m^2	0.208	0.184	0.182	0.186
太陽光発電	物流施設「ランドポート」太陽光発電設置率	%	94.7	90.0	76.0	67.8
	物流施設「ランドポート」における太陽光発電量	MWh	15,194	21,926	22,801	22,356

※1 1未満
※2 カテゴリー8については、Scope1, 2に含めて算定しています。その他、数値の記載の無いカテゴリーについては、排出源が存在しません。

集計対象範囲（温室効果ガス排出量（Scope1,Scope2）・エネルギー消費量）

分類	部門	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
対象施設数	全体	棟	183	191	181	181
	オフィス		104	110	101	97
	フィットネス		45	48	48	49
	商業施設		15	13	16	20
	ホテル		12	13	10	10
	物流施設		1	1	1	1
	駐車場		4	4	1	2
	研修センター		1	1	1	1
	熱供給		1	1	1	1
延床面積	全体	m^2	2,033,422	2,079,952	2,058,781	2,051,858
	オフィス		1,423,113	1,447,598	1,456,228	1,329,031
	フィットネス		127,295	130,130	130,130	128,909
	商業施設		347,445	362,504	361,993	478,423
	ホテル		64,469	68,620	41,109	47,254
	物流施設		49,547	49,547	49,547	49,547
	駐車場		17,141	17,141	15,422	14,282
	研修センター		654	654	654	654
	熱供給		3,758	3,758	3,758	3,758

生物多様性

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
生物多様性認証の取得	生物多様性に関する認証取得 （ABINC/JHEP/SEGESなど）取得数	件	0	2	3	1

サーキュラーデザイン

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物長寿命化の取り組み	「re:Premium（リ・プレミアム）」 工事完了件数	件	17	9	13	20
	「アトラクティブ 30」採用物件数	件 （戸）	23 （3,211）	23 （2,390）	28 （2,936）	26 （3,503）

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
廃棄物	廃棄物排出量 （一般廃棄物・産業廃棄物合計）	千t	6.59	5.11	7.21	11.18
	廃棄物排出量原単位（一般廃棄物・産業廃棄物合計/集計対象物件の延床面積）	kg/m^2	5.16	3.05	3.50	5.45

集計対象範囲（廃棄物排出量）

分類	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
対象物件数	施設	121	106	91	111
延床面積合計	m^2	1,278,147	1,677,683	2,077,219	1,934,512

分類	項目	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
水使用	取水量（合計）	千m^3	2,287	1,698	1,920	2,040
	上水		2,017	1,395	1,555	1,650
	井水		166	141	163	190
	中水		103	161	202	199
	取水量原単位 （取水量/集計対象物件の延床面積）	m^3/m^2	1.12	0.81	0.93	0.99
	排水量（下水）	千m^3	2,179	1,398	1,600	1,701
	水消費量		108	299	320	339

集計対象範囲（取水量・排水量・水消費量）

分類	単位	2019年度※1	2020年度※1	2021年度	2022年度
対象物件数	施設	183	191	181	156
延べ床面積合計	m^2	2,033,422	2,079,952	2,058,781	2,266,904

※1 精度向上のため、過年度データを遡及して修正しました。